



FACTEUR FEU

L'INITIATIVE DE FEU

# ANALYSE DU MARCHÉ ET DES POTENTIELS «CHAUFFAGE DE L'HABITAT»

Rapport d'étude



# SOMMAIRE

## Personnes interrogées avec un chauffage de l'habitat

- 
- 4** Concept de l'étude Innofact
- 
- 5** Diffusion du chauffage de l'habitat
- 
- 9** Utilisation du chauffage de l'habitat
- 
- 13** Principales propriétés du chauffage de l'habitat
- 
- 14** Désir de conserver le chauffage de l'habitat

## Personnes interrogées sans chauffage de l'habitat

- 
- 15** Diffusion du chauffage de l'habitat
- 
- 16** Raisons contre un chauffage de l'habitat
- 
- 17** Type de chauffage de l'habitat désiré
- 
- 18** Raisons du désir d'un chauffage de l'habitat
- 
- 19** Opportunités d'utilisation envisagées
- 
- 20** Propriétés importantes du chauffage de l'habitat
- 
- 21** Volonté de payer des locataires
- 
- 23** Intention de possession des locataires
- 
- 24** Disponibilité d'investir des locataires
- 
- 26** Disponibilité d'investir des propriétaires
- 
- 29** Options d'aménagement

## CONCEPT D'ÉTUDE

### **Population de base**

Des personnes à partir de 18 ans, habitant en Suisse allemande ou romande, qui sont locataires ou propriétaires (seules ou avec d'autres personnes) d'un appartement ou d'une maison.

### **Échantillons aléatoires**

- 1'000 locataires et 1'000 propriétaires
- Selon les cantons
- Âge/sexes (cotés en croisé)
- Type de zone d'habitation (ville, agglomération, campagne)

### **Méthodologie**

Interviews en ligne dans l'Innofact Online-Access Panel

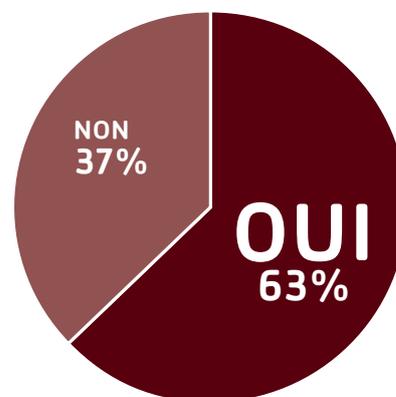
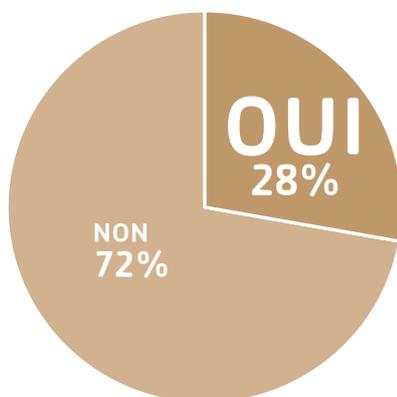
État Interviews: Octobre 2016

Personnes interrogées avec un chauffage de l'habitat

## DIFFUSION

**Avez-vous une cheminée ou un poêle à bois dans votre appartement ou dans votre maison?**

Presque 30% des locataires ont un chauffage de l'habitat. Plus la région est rurale, plus les chauffages de l'habitat sont répandus. Dans les villes, le pourcentage est le plus bas – aussi bien dans les habitations en location qu'en propriété.

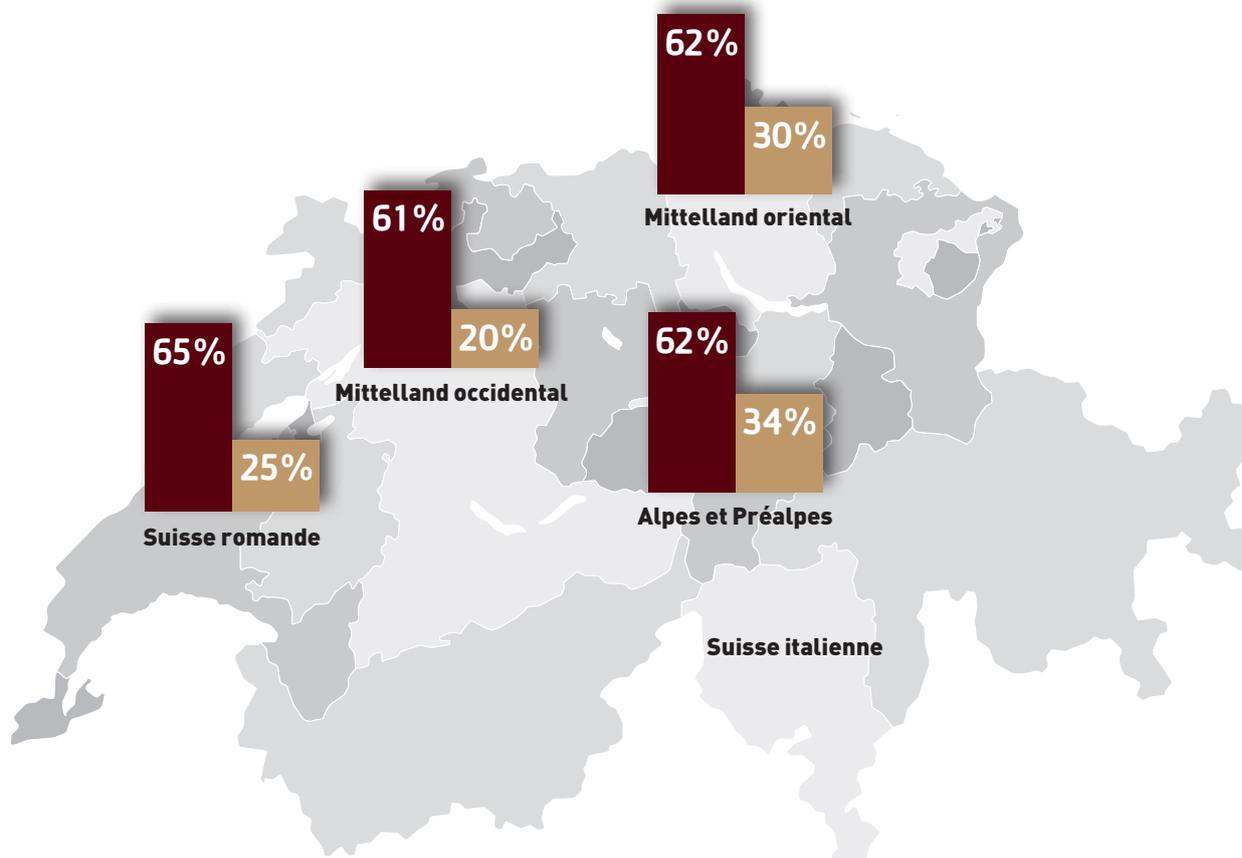


Personnes interrogées avec un chauffage de l'habitat

## DIFFUSION DU CHAUFFAGE DE L'HABITAT SUIVANT LES RÉGIONS

**Avez-vous une cheminée ou un poêle à bois dans votre appartement ou dans votre maison?**

Pour les propriétaires, les cheminées et poêles à bois ont pratiquement la même fréquence dans les quatre régions. Des ménages en location dans les Alpes et Préalpes ont un peu plus souvent une cheminée ou un poêle à bois que les locataires en Suisse romande ou dans le Mittelland occidental.



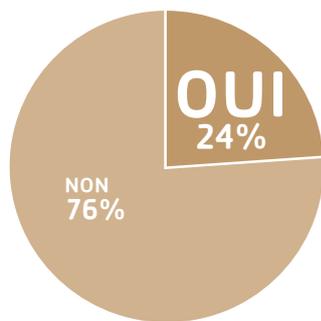
Personnes interrogées avec un chauffage de l'habitat

## DIFFUSION DU CHAUFFAGE DE L'HABITAT SUIVANT L'ANNÉE DE CONSTRUCTION

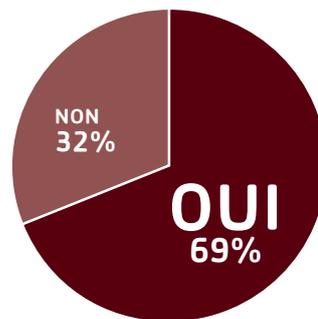
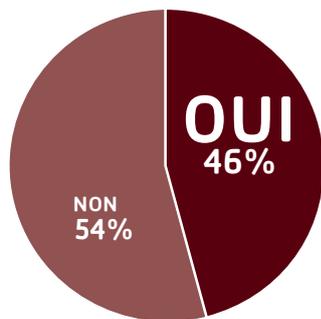
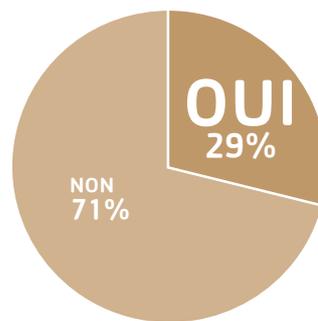
**Avez-vous une cheminée ou un poêle à bois dans votre appartement ou dans votre maison?**

Alors que dans les ménages en location les différences entre les nouvelles constructions (à partir de 2006) et les anciens bâtiments ne sont que faibles, la part des ménages avec un chauffage de l'habitat de propriétaires d'anciens bâtiments est significativement plus élevée que pour les nouvelles constructions, où la part n'est plus que de 46% (contre 69% pour les anciens bâtiments).

Nouvelle construction



Avant 2005

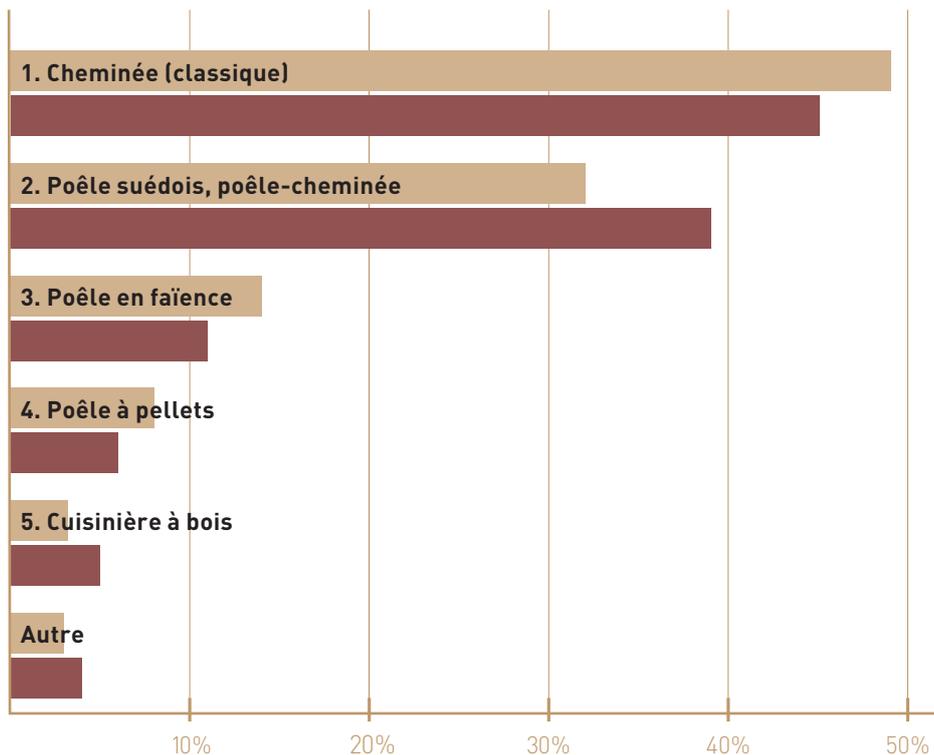


Personnes interrogées avec un chauffage de l'habitat

## DIFFUSION DU CHAUFFAGE DE L'HABITAT SUIVANT LE TYPE

De quel type de cheminée ou de poêle à bois s'agit-il dans votre résidence principale?

Les cheminées (classiques) et les poêles suédois / poêles-cheminées sont les plus répandus et sensiblement plus fréquents dans les propriétés immobilières que dans les biens loués. En particulier dans les nouvelles constructions (construites après 2006), les poêles suédois et poêles-cheminées sont le premier choix – avant la cheminée classique.

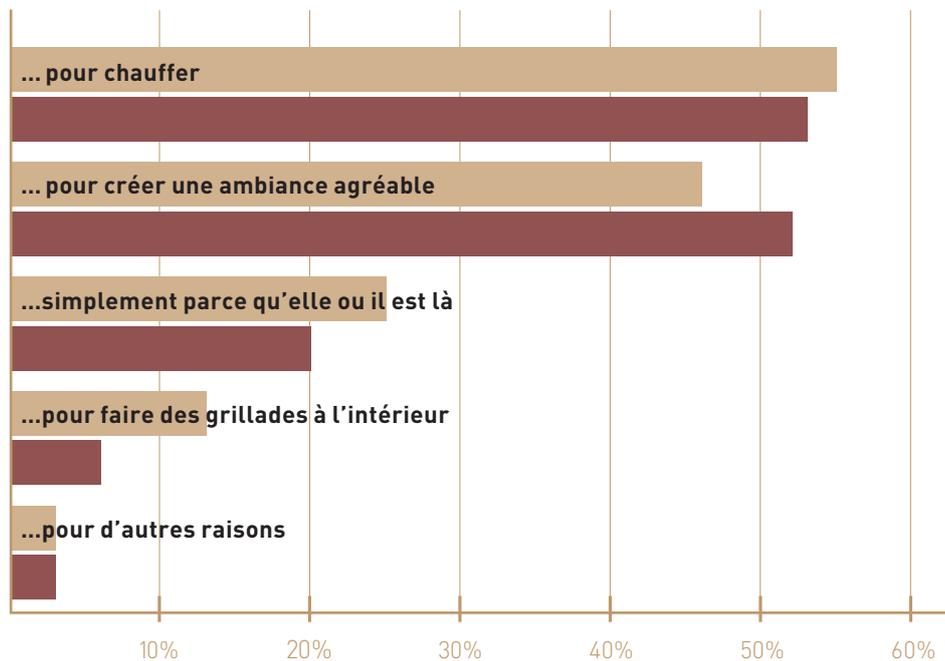


Personnes interrogées avec un chauffage de l'habitat

## MOTIFS D'UTILISATION

**À quelle fréquence utilisez-vous votre cheminée ou votre poêle à bois pour les raisons suivantes?**

Les motifs d'utilisation des différents types de chauffages de l'habitat ne se distinguent guère entre les locataires et les propriétaires. Ils sont allumés principalement pour «une atmosphère agréable» et «pour chauffer».



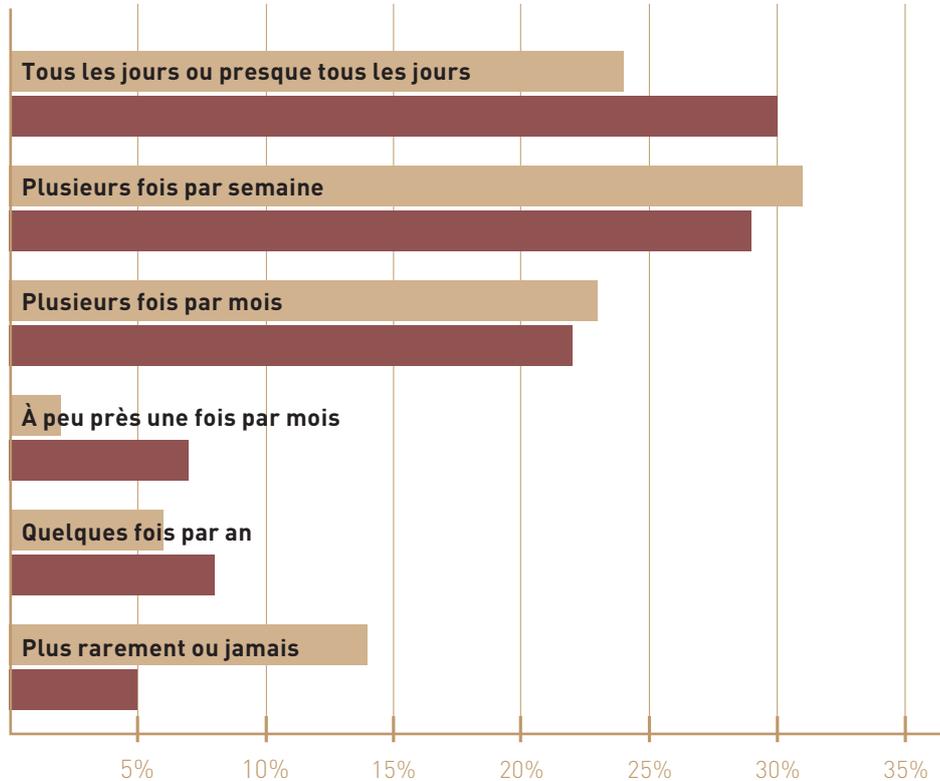
Personnes interrogées avec un chauffage de l'habitat

## UTILISATION ET FRÉQUENCE

**À quelle fréquence utilisez-vous normalement votre cheminée ou votre poêle à bois?**

Comme l'on peut s'y attendre, les chauffages de l'habitat sont principalement utilisés pendant le semestre hivernal. 85% utilisent leur cheminée ou leur poêle au moins une fois par mois, alors que dans le semestre estival ce ne sont que 22%.

Au cours du semestre d'hiver

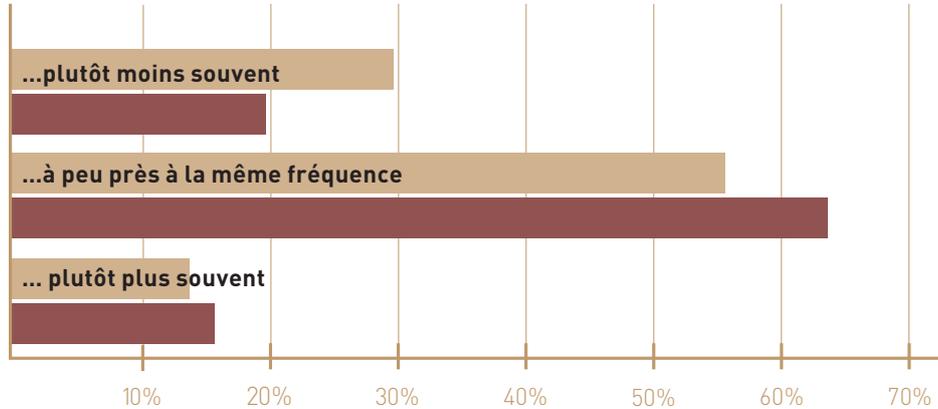


Personnes interrogées avec un chauffage de l'habitat

## UTILISATION ET FRÉQUENCE

**Votre utilisation a-t-elle évolué au cours des dernières années?**

Les locataires sont plus nombreux à indiquer qu'ils utilisent moins fréquemment leur chauffage de l'habitat par rapport au passé. Chez les propriétaires, la fréquence d'utilisation reste constante à 64%.

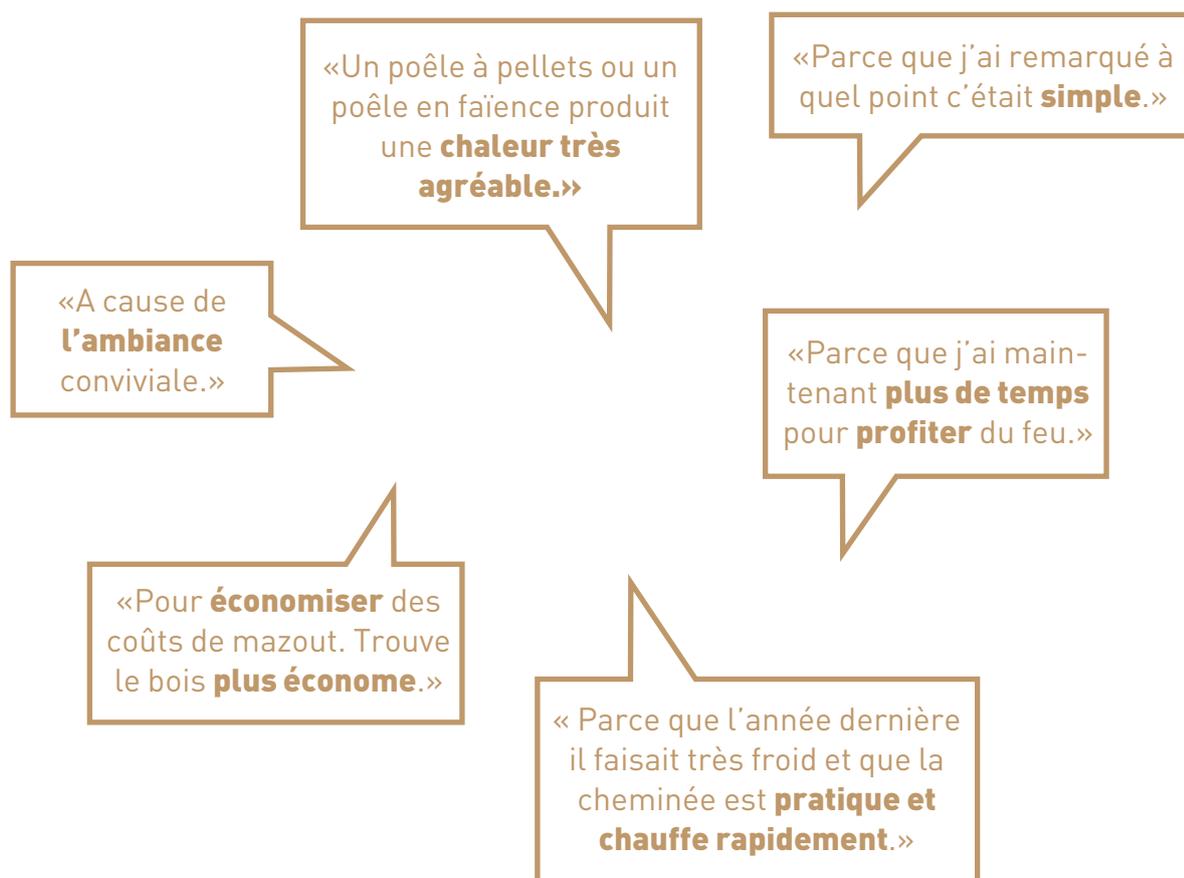


Personnes interrogées avec un chauffage de l'habitat

## RAISONS DE L'UTILISATION DU CHAUFFAGE DE L'HABITAT

**Veillez décrire brièvement pourquoi vous utilisez votre  
cheminée ou votre poêle à bois plus souvent qu'avant.**

**Mentions ouvertes concernant l'utilisation plus fréquente**

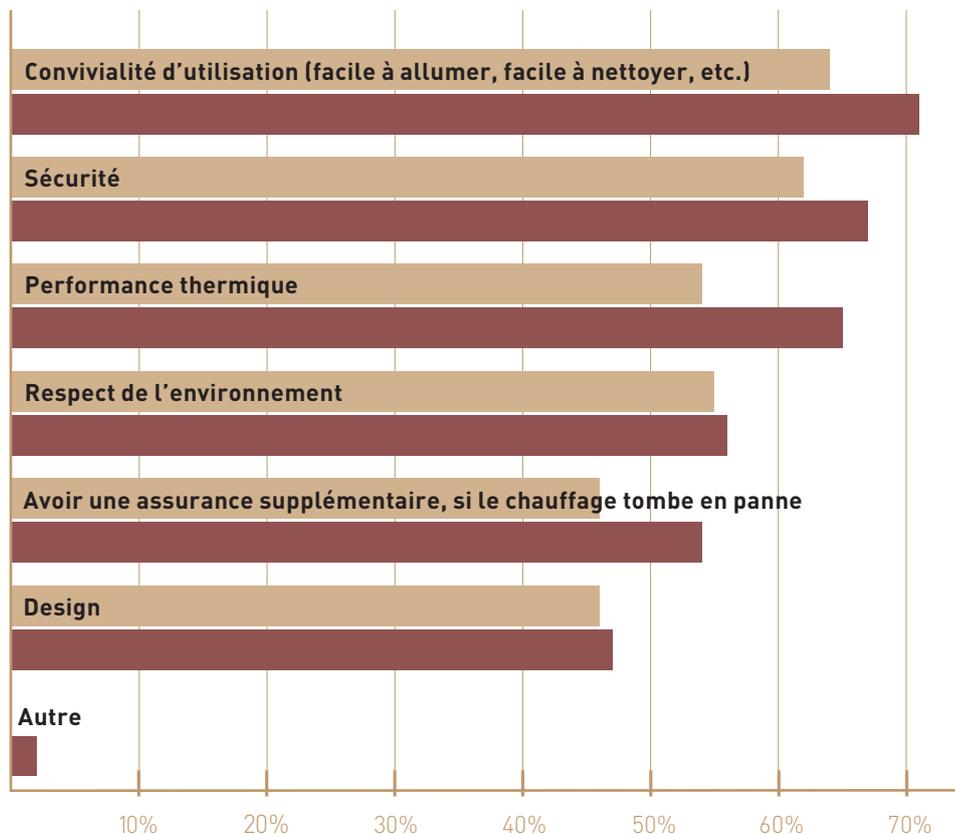


Personnes interrogées avec un chauffage de l'habitat

## PROPRIÉTÉS ESSENTIELLES

Qu'est-ce qui vous importe particulièrement dans une cheminée ou un poêle à bois?

Les propriétaires accordent une plus grande importance à une utilisation aisée et à la puissance calorifique d'un chauffage de l'habitat. Une majorité des propriétaires le considère également comme une assurance supplémentaire si le chauffage devait tomber en panne. Cet aspect est moins important pour les locataires.

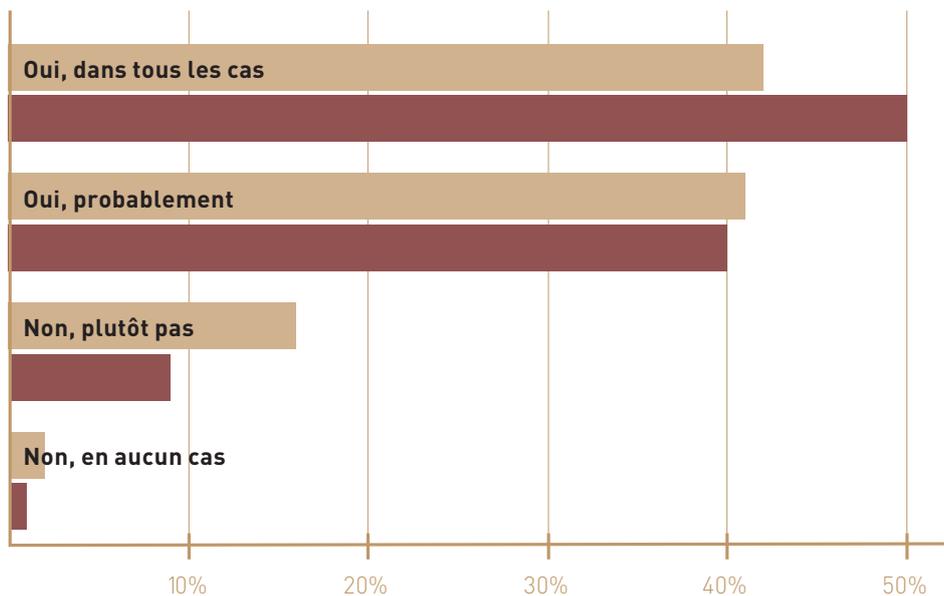


Personnes interrogées avec un chauffage de l'habitat

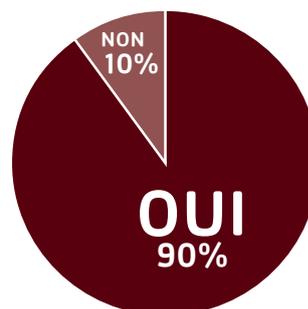
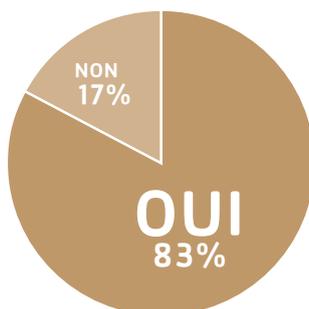
## DÉSIR DE PRÉSERVATION

**En cas de déménagement, souhaiteriez-vous disposer à nouveau d'une cheminée ou d'un poêle à bois dans le nouvel appartement ou la nouvelle maison?**

Presque 9 sur 10 personnes interrogées ayant une cheminée ou un poêle à bois souhaiteraient à nouveau un chauffage de l'habitat dans une nouvelle maison. Chez les propriétaires, cette part est sensiblement plus élevée que chez les locataires.



Résumé des réponses oui / non

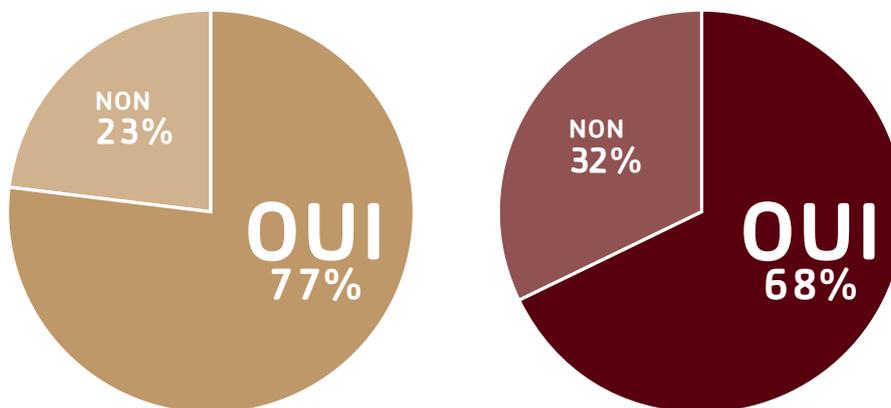


Personnes interrogées sans chauffage de l'habitat

## DIFFUSION

**Par principe: aimeriez-vous bien avoir une cheminée ou un poêle à bois dans votre appartement ou votre maison?**

Environ  $\frac{3}{4}$  des personnes n'ayant actuellement pas de chauffage de l'habitat dans leur logement désirent en principe avoir une cheminée ou un poêle à bois. Avec 77%, cette part est plus élevée chez les locataires que chez les propriétaires (68%), ces derniers pouvant réaliser ce désir plus facilement / aisément que les locataires.

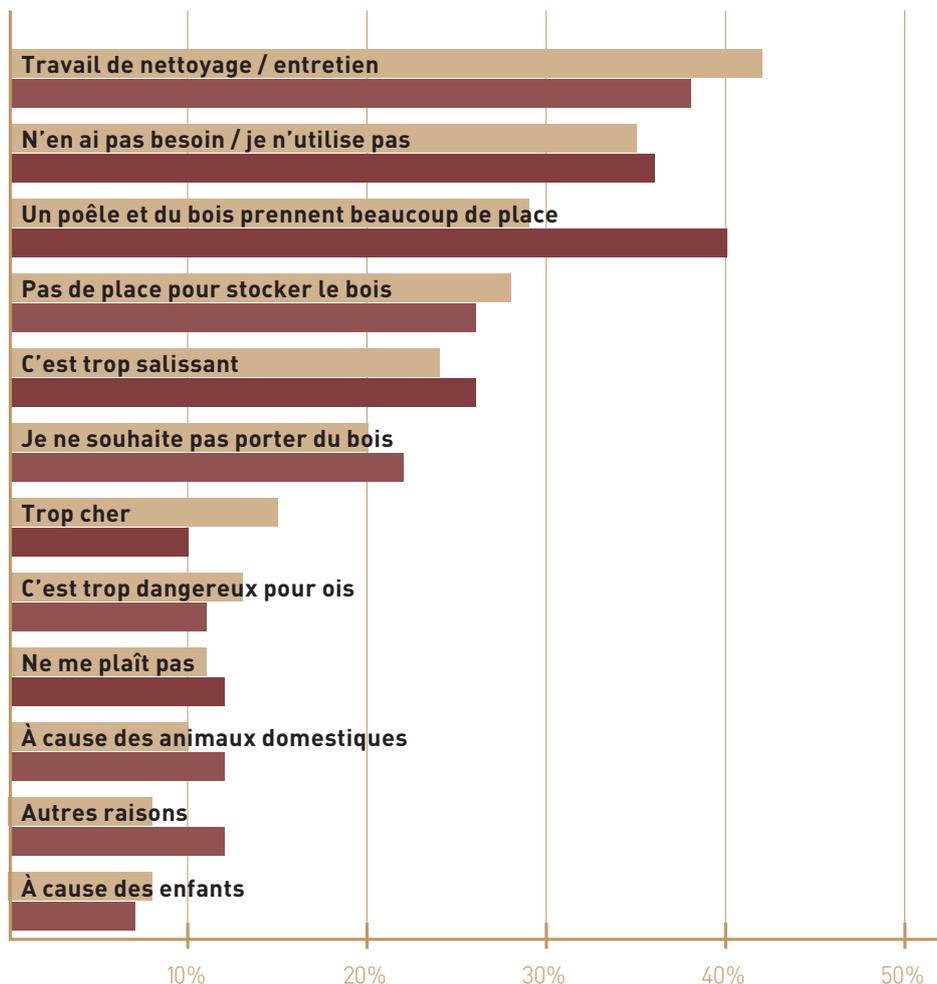


Personnes interrogées sans chauffage de l'habitat

## RAISONS CONTRE UN CHAUFFAGE DE L'HABITAT

**Pour quelles raisons ne voudriez-vous pas de cheminée ou de poêle à bois dans votre foyer? Veuillez sélectionner tout ce qui convient.**

Dans le sondage représentatif, les personnes interrogées se prononcent contre une cheminée/un poêle à bois en raison des efforts de nettoyage et vu qu'ils n'en ont pas besoin. L'espace requis et l'absence de place pour le bois sont également mentionnés par environ ¼.

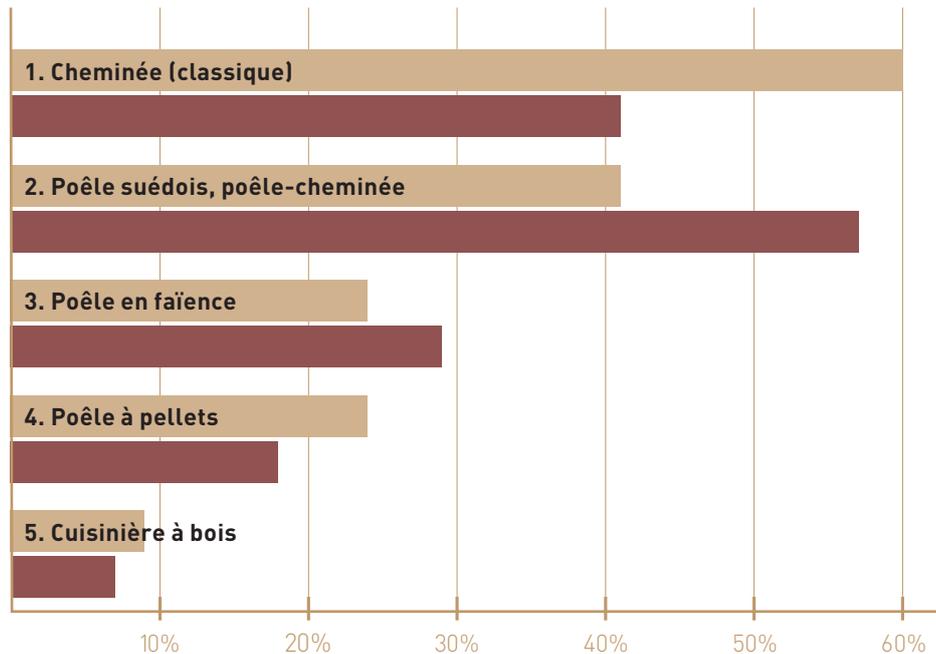


Personnes interrogées sans chauffage de l'habitat

## TYPE DU CHAUFFAGE DÉSIRÉ

**Pensez maintenant à votre foyer actuel: si vous aviez le choix, lesquels des cheminées ou poêles à bois suivants entreraient en ligne de compte pour vous?**

La demande pour un poêle suédois est beaucoup élevée chez les propriétaires. Presque 60% des propriétaires le souhaitent, contre environ 40% des locataires. Par contre, la cheminée classique est nettement plus appréciée par les locataires.

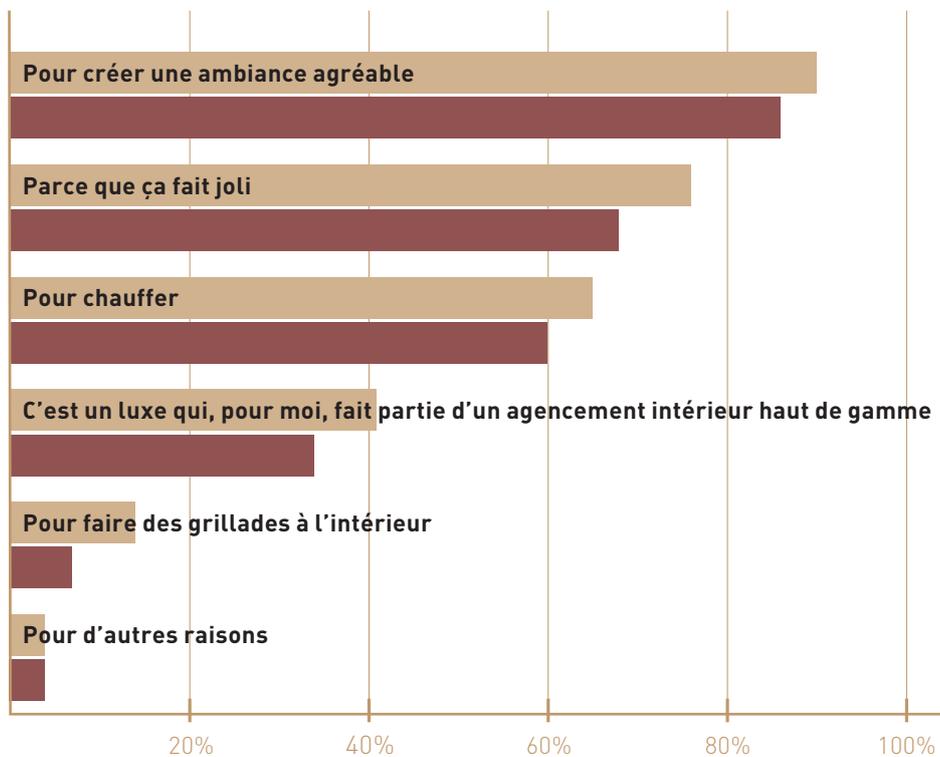


Personnes interrogées sans chauffage de l'habitat

## UTILISATION ENVISAGÉE

**Pour quelles raisons souhaitez-vous avoir une cheminée ou un poêle à bois?**

Le désir pour un chauffage de l'habitat est clairement dominé par les aspects esthétiques. Pour les locataires et les propriétaires au même titre, l'atmosphère agréable et «parce que c'est beau à voir» sont les principales raisons pourquoi ils souhaitent un chauffage de l'habitat. L'aspect fonctionnel du chauffage est cependant également mentionné par 60%, respectivement 65%.

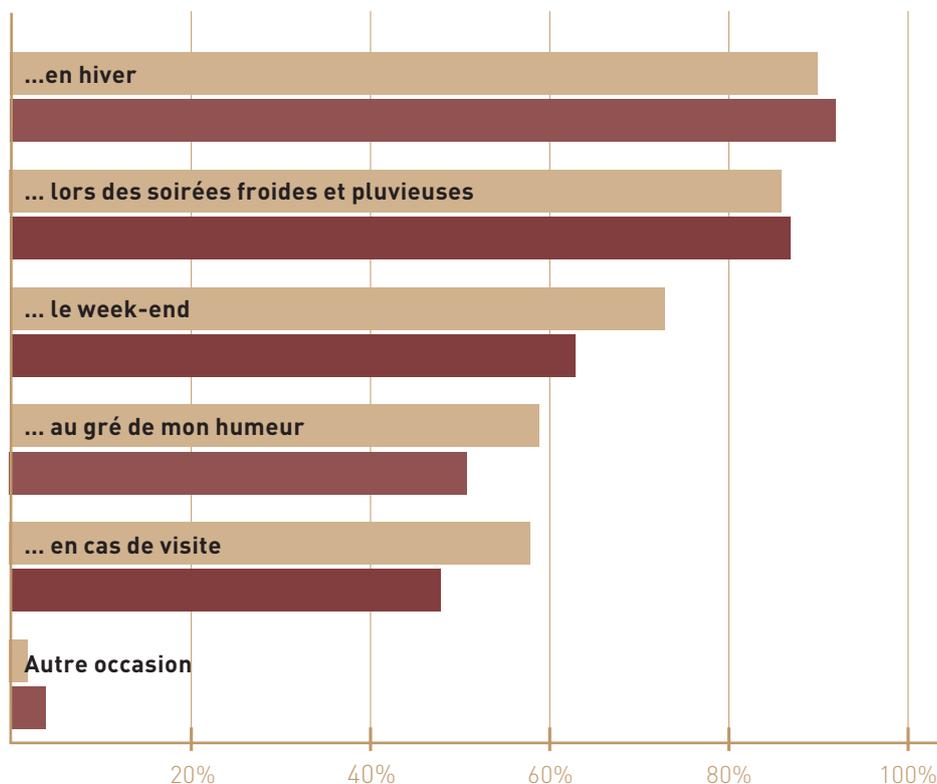


Personnes interrogées sans chauffage de l'habitat

## OPPORTUNITÉS D'UTILISATION ENVISAGÉES

**D'après vous, à quelle fréquence utiliseriez-vous votre cheminée ou votre poêle à bois lors des occasions suivantes?**

Les personnes interrogées souhaitant une cheminée ou un poêle à bois l'utiliseraient vraisemblablement surtout pendant le semestre hivernal, lors de soirées froides et pluvieuses et pendant les weekends.

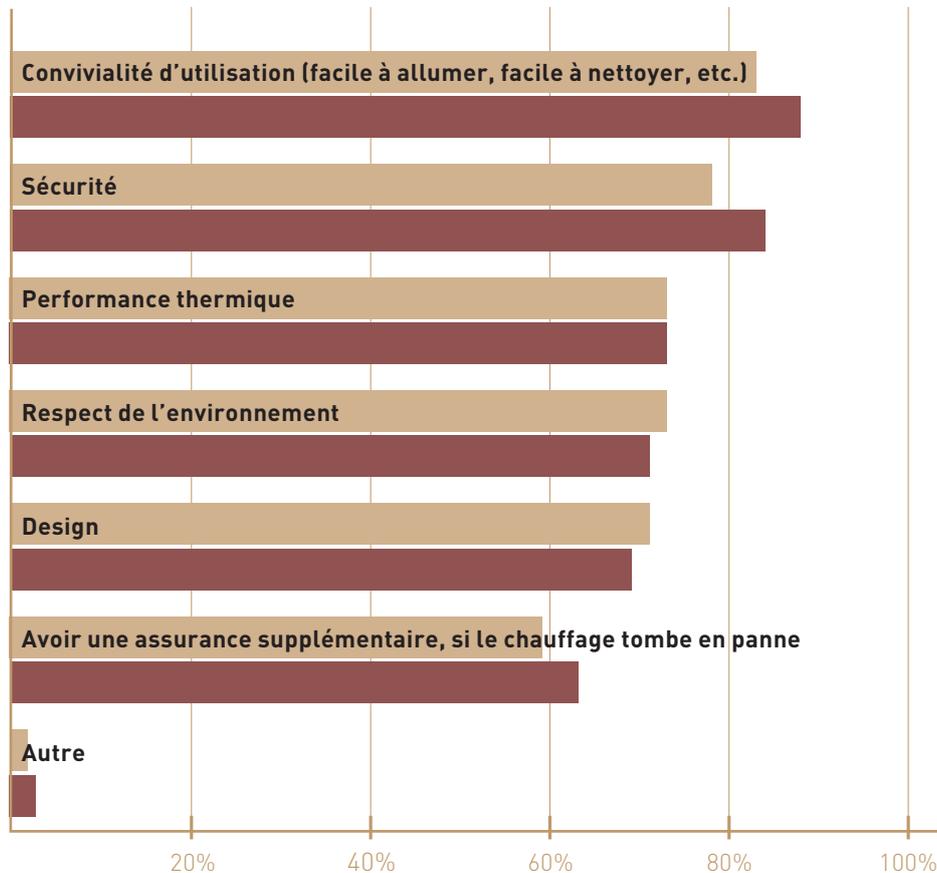


Personnes interrogées sans chauffage de l'habitat

## PROPRIÉTÉS ESSENTIELLES

Qu'est-ce qui vous importerait particulièrement dans une cheminée ou un poêle à bois?

Toutes les caractéristiques énumérées trouvent une large approbation, avec en tête la facilité de l'utilisation et la sécurité – aussi bien chez les locataires que chez les propriétaires.

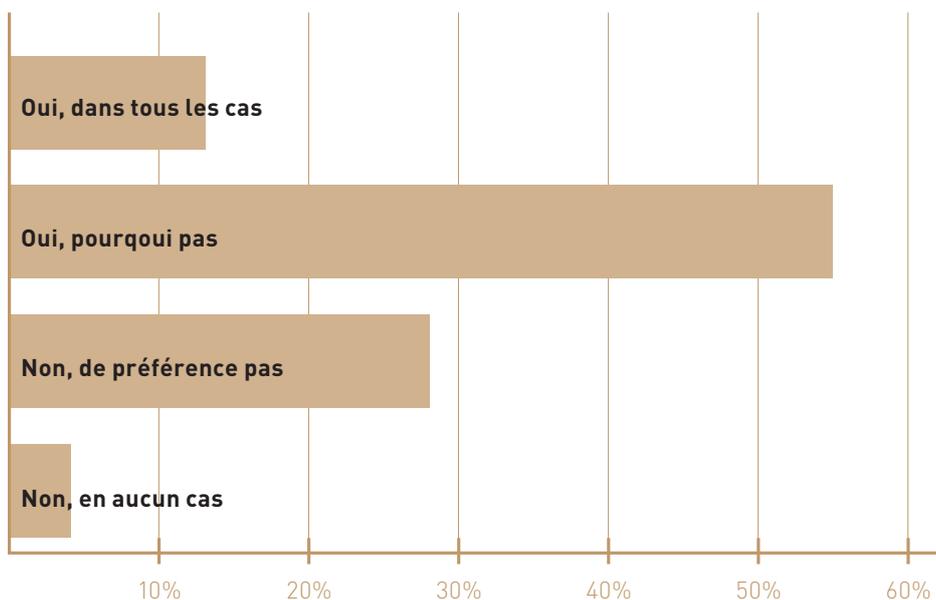


Personnes interrogées sans chauffage de l'habitat

## CONSENTEMENT À DES DÉPENSES SUPPLÉMENTAIRES

Seriez-vous prêt à payer un loyer mensuel plus élevé pour l'installation d'une cheminée ou d'un poêle à bois?

Près de 70% des locataires sont disposés à payer un loyer plus élevé pour une cheminée ou un poêle à bois. Presque 1/3 y serait même prêt «dans tous les cas».



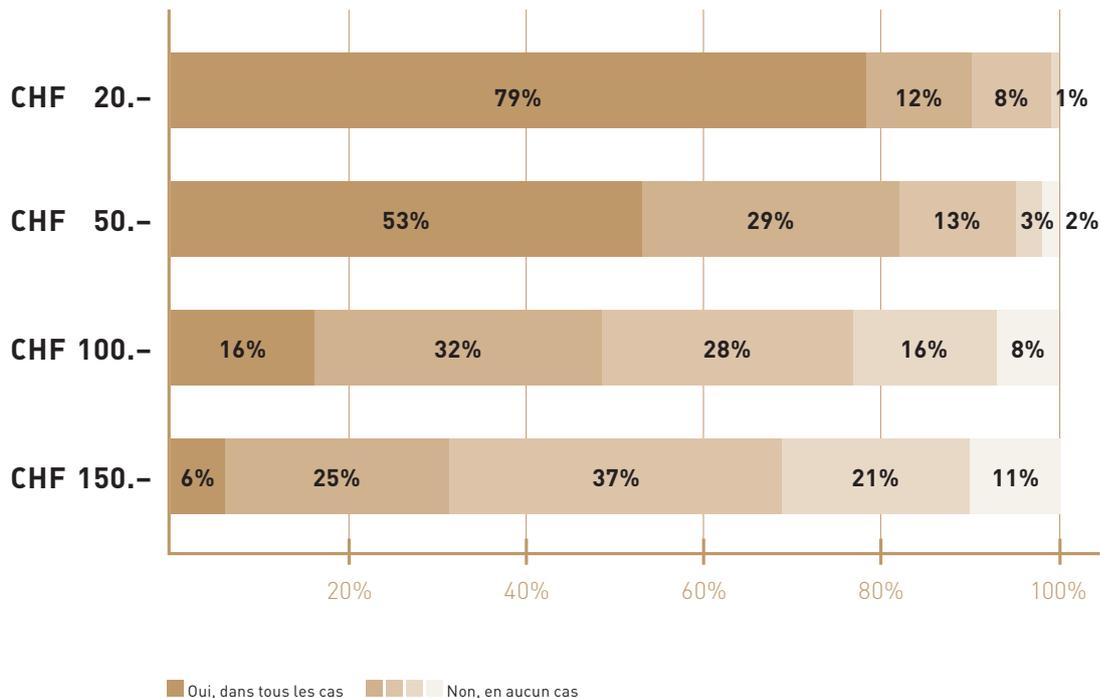
Personnes interrogées sans chauffage de l'habitat

## CONSENTEMENT À DES DÉPENSES SUPPLÉMENTAIRES DES LOCATAIRES

**Supposons que votre propriétaire vous propose d'installer une cheminée ou un poêle à bois pour un loyer mensuel majoré de CHF 150.-/100.-/50.-/20.-. Accepteriez-vous cette offre?**

Près d'un tiers serait disposé à accepter une augmentation du loyer de CHF 150.- pour l'installation d'un chauffage de l'habitat. Lors d'une augmentation de CHF 50.- ce seraient déjà 80% et en cas d'une augmentation d'uniquement CHF 20.-, même 90% des locataires souhaiteraient une cheminée.

Question fondée sur le prix

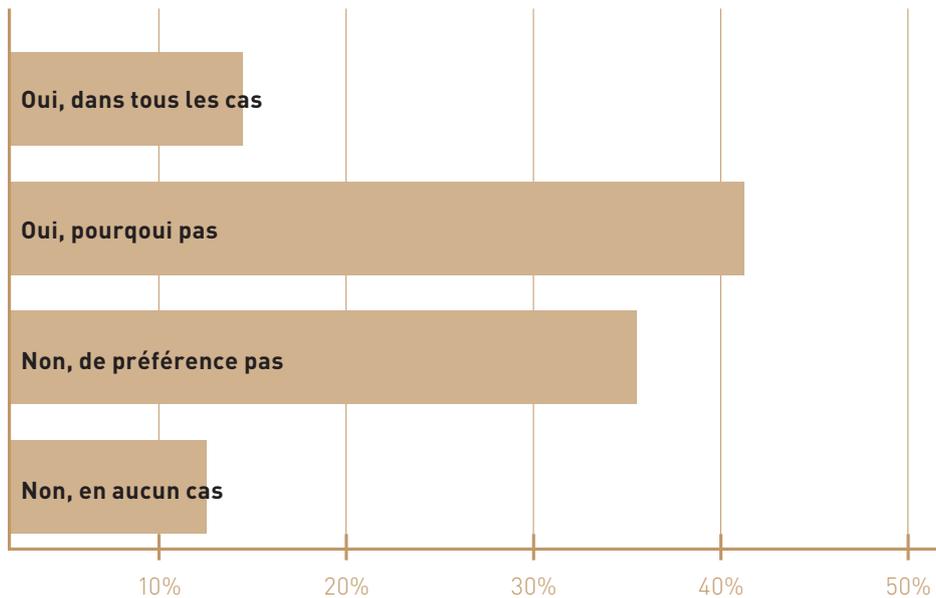


Personnes interrogées sans chauffage de l'habitat

## DISPONIBILITÉ DES LOCATAIRES AVEC INTENTION D'ACHAT

Envisagez-vous à l'avenir d'acquérir vous-même un logement comme propriétaire?

Environ la moitié des locataires a l'intention d'acquérir de la propriété immobilière. Chez 40 % ceci est cependant seulement «probable». Environ 46 % indiquent ne vouloir «plutôt pas» ou «dans aucun cas» acquérir de propriété.

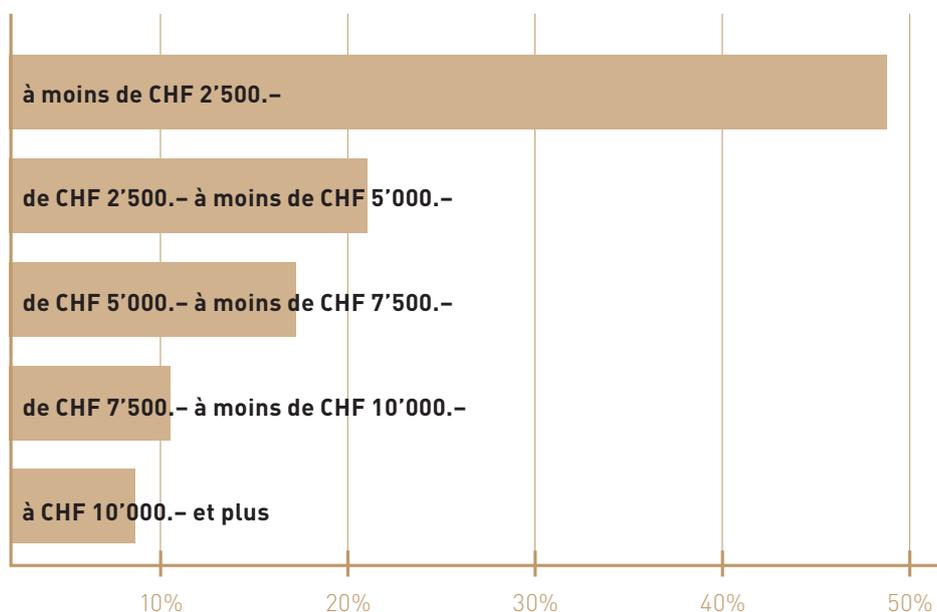


Personnes interrogées sans chauffage de l'habitat

## DISPONIBILITÉ DES LOCATAIRES AVEC INTENTION D'ACHAT

**Combien seriez-vous prêt(e) à payer pour une cheminée ou un poêle à bois dans votre nouvelle propriété?**

Pour la moitié des locataires avec l'intention d'acquérir une propriété immobilière et désirant une cheminée, cette dernière n'entre en ligne de compte que pour un montant inférieur à CHF 2'500.-. En moyenne, ils sont disposés à investir environ CHF 4'000.- et un peu plus que 15% sont prêts à dépenser plus que CHF 7'500.-.



**Moyenne:**  
CHF 4050.-

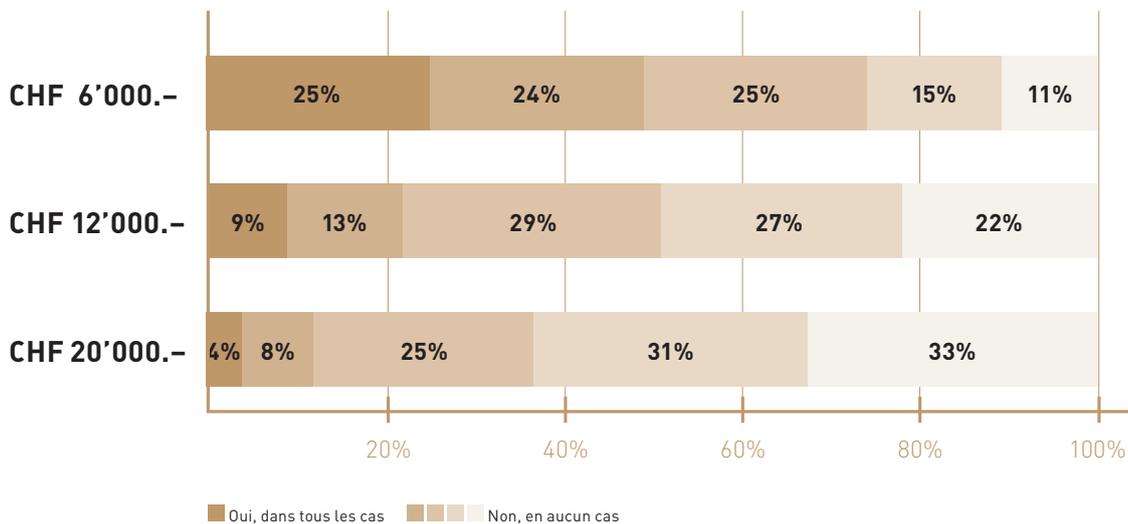
**Homme:** CHF 5140.-  
**Femme:** CHF 3070.-

Personnes interrogées sans chauffage de l'habitat

## DISPONIBILITÉ À INVESTIR DES PROPRIÉTAIRES

Supposons que l'installation ultérieure d'une cheminée ou d'un poêle à bois revienne à CHF 20'000.-/CHF 12'000.-/CHF 6'000.-. Vous décideriez-vous à ce prix?

Dans le sondage de prix représentatif, environ 10% des propriétaires souhaitant un chauffage de l'habitat sont prêts à payer CHF 20'000.-. Presqu'un quart y est disposé à CHF 12'000.- et environ la moitié investirait le montant de CHF 6'000.-.



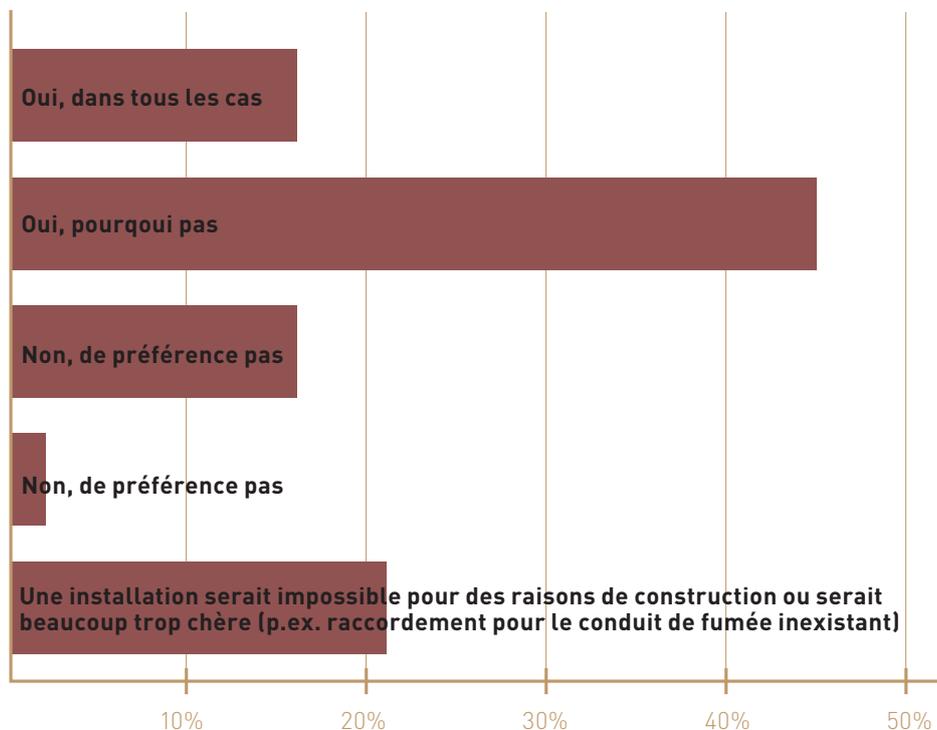
Personnes interrogées sans chauffage de l'habitat

## DISPONIBILITÉ À INVESTIR

**Serait-ce une option pour vous d'installer ultérieurement une cheminée ou un poêle dans votre habitat actuel?**

Pour environ 60% des propriétaires sans chauffage de l'habitat, une installation ultérieure constitue une option. Environ 20% refusent une installation ultérieure pour des raisons de construction.

Valeur en pourcentage de la disponibilité d'investir



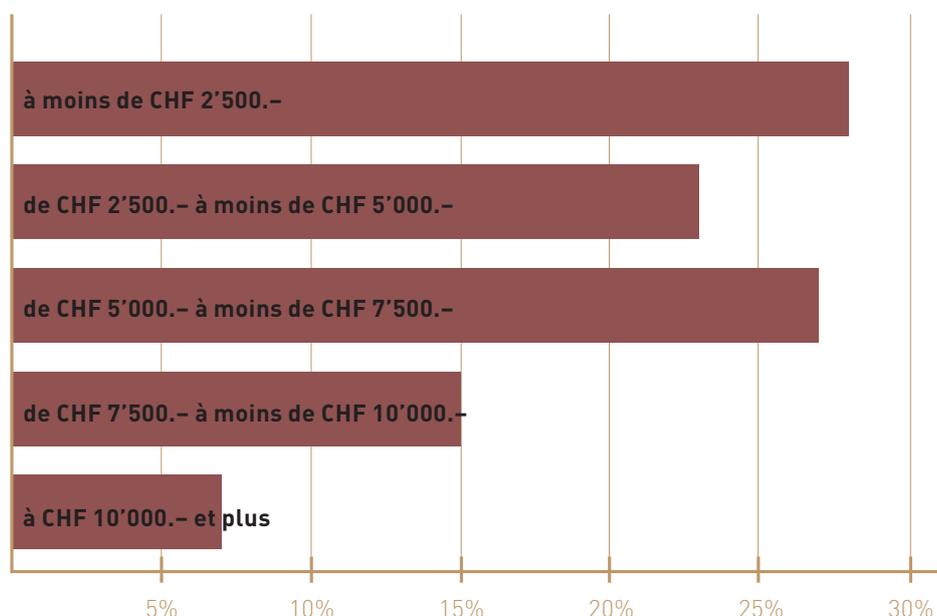
Personnes interrogées sans chauffage de l'habitat

## DISPONIBILITÉ À INVESTIR DES PROPRIÉTAIRES

**Que seriez-vous prêt(e) approximativement à investir pour installer après coup une cheminée ou un poêle à bois?**

Les propriétaires sont disposés à investir légèrement plus que les locataires. Les propriétaires sont plus souvent prêts à dépenser entre CHF 5'000.- et CHF 7'000.- (27% contre 16% chez les locataires). La disponibilité à investir plus élevée ressort également de l'indication moyenne du prix: avec environ CHF 5'240.- celle-ci est de plus de 1'000 francs supérieure que celle des locataires.

Indication de prix ouverte (catégorisée)



**Moyenne:**  
CHF 5240.-

**Homme:** CHF 5620.-  
**Femme:** CHF 4870.-

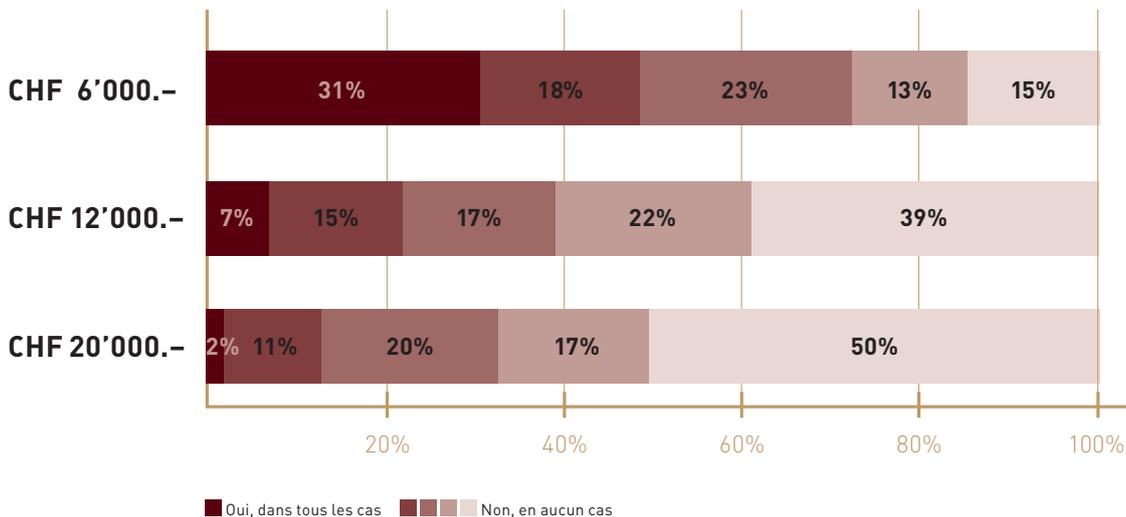
Personnes interrogées sans chauffage de l'habitat

## DISPONIBILITÉ À INVESTIR DES PROPRIÉTAIRES

Supposons que vous puissiez faire installer une cheminée ou un poêle à bois dans votre nouvelle propriété pour CHF 20'000.-/CHF 12'000.-/CHF 6'000.-. Accepteriez-vous cette offre?

Dans le sondage de prix représentatif, environ 10% des propriétaires souhaitant un chauffage de l'habitat sont prêts à payer CHF 20'000.-. Presqu'un quart y est disposé à CHF 12'000.- et environ la moitié investirait le montant de CHF 6'000.-.

Question fondée sur le prix

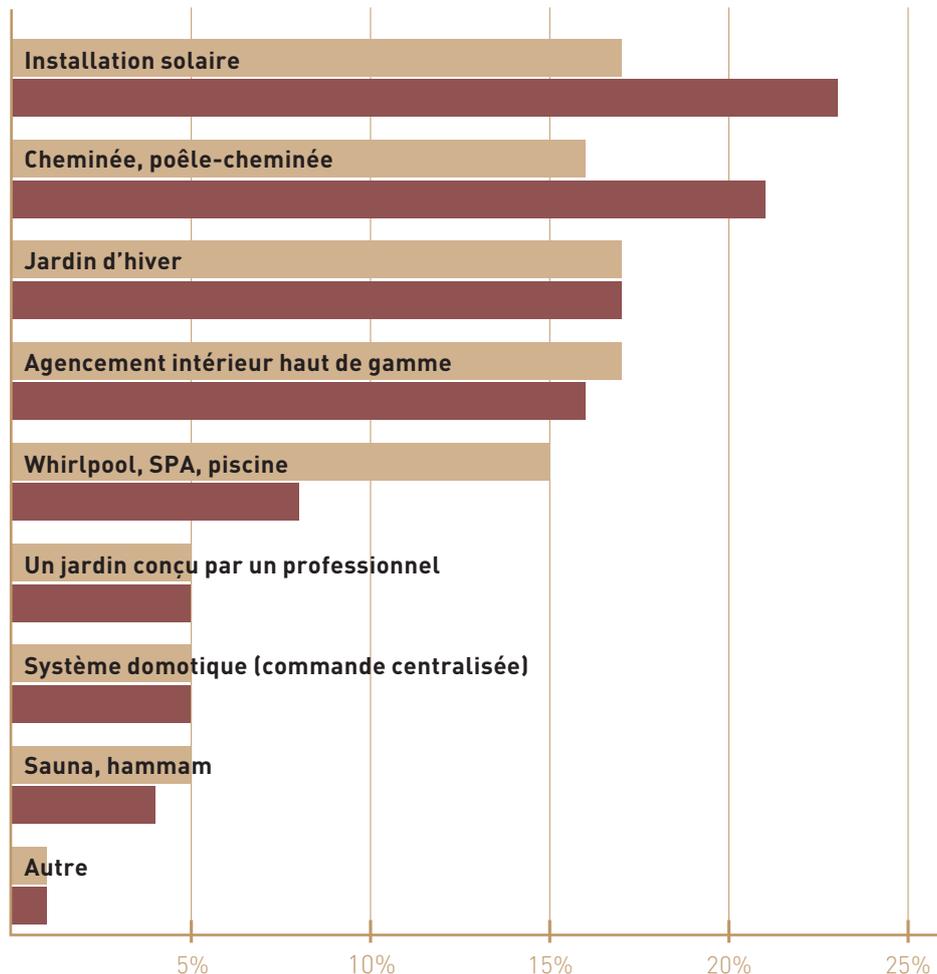


Personnes interrogées sans chauffage de l'habitat

## OPTIONS D'ÉQUIPEMENT

**Si vous aviez le libre choix: quelles options d'équipement favoriserez-vous pour votre appartement ou votre maison?**

Parmi les options d'équipement, on compte quatre favoris; les propriétaires sont plus nombreux à choisir tout d'abord les systèmes solaires et la cheminée. Les jardins d'hiver et l'aménagement intérieur haut de gamme sont appréciés au même titre. Les jardins professionnels, les gestions centralisées du bâtiment ou encore les saunas/bains à vapeur sont moins demandés, aussi bien chez les locataires que chez les propriétaires.









Froburgstrasse 266, 4634 Wisen  
Téléphone 062 205 90 80, [info@feusuisse.ch](mailto:info@feusuisse.ch)

[www.feusuisse.ch](http://www.feusuisse.ch)