



FAKTENFEUER

DIE FEUERINITIATIVE

**MARKTANALYSE UND -POTENZIALE
«WOHNRAUMFEUERUNG»**

Studienbericht

INHALT

Befragte mit einer Wohnraumfeuerung

-
- 4** Studiendesign
Innofact
-
- 5** Verbreitung
Wohnraumfeuerung
-
- 9** Nutzung
Wohnraumfeuerung
-
- 13** Wichtige Eigenschaften
der Wohnraumfeuerung
-
- 14** Wunsch nach
Beibehaltung der
Wohnraumfeuerung

Befragte ohne Wohnraumfeuerung

-
- 15** Verbreitung
Wohnraumfeuerung
-
- 16** Gründe gegen
Wohnraumfeuerung
-
- 17** Art der gewünschten
Wohnraumfeuerung
-
- 18** Gründe für Wunsch nach
Wohnraumfeuerung
-
- 19** Beabsichtigte Gelegenheiten
der Nutzung
-
- 20** Wichtige Eigenschaften
Wohnraumfeuerung
-
- 21** Zahlungsbereitschaft
Mieter
-
- 23** Eigentumsabsicht
Mieter
-
- 24** Investitionsbereitschaft
Mieter
-
- 26** Investitionsbereitschaft
Eigentümer
-
- 29** Ausstattungsoptionen

STUDIENDESIGN

Grundgesamtheit

Personen ab 18 Jahren, wohnhaft in der deutsch-oder französischsprachigen Schweiz, welche Mieter oder Eigentümer (alleine oder mit einer anderen Person) ihrer Wohnung oder ihres Hauses sind.

Stichprobe

Je 1'000 Mieter und Eigentümer
nach Kantonen
Alter/Geschlecht (kreuzquotiert)
Siedlungsart (Stadt, Agglomeration, Land)

Methodik

Online-Interviews im INNOFACT Online-Access Panel

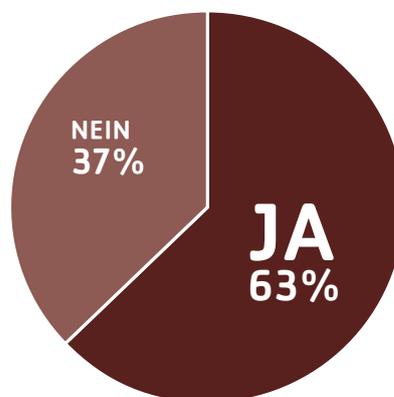
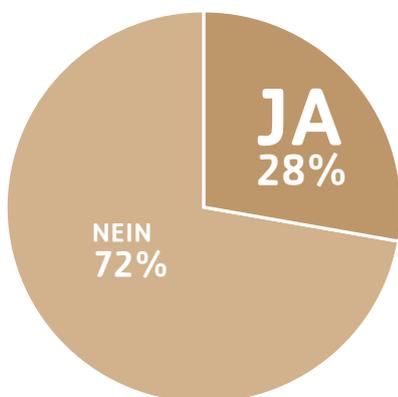
Stand Interview: Oktober 2016

Befragte mit einer Wohnraumfeuerung

VERBREITUNG WOHNRAUMFEUERUNG

Haben Sie in Ihrer Wohnung oder in Ihrem Haus ein Cheminée oder einen Holzofen?

Knapp 30% der Mieter haben ein eine Wohnraumfeuerung. Je ländlicher die Wohnregion, desto verbreiteter sind Wohnraumfeuerungen. In Städten liegt der Anteil sowohl in Mietwie auch in Eigentumshaushalten am tiefsten.

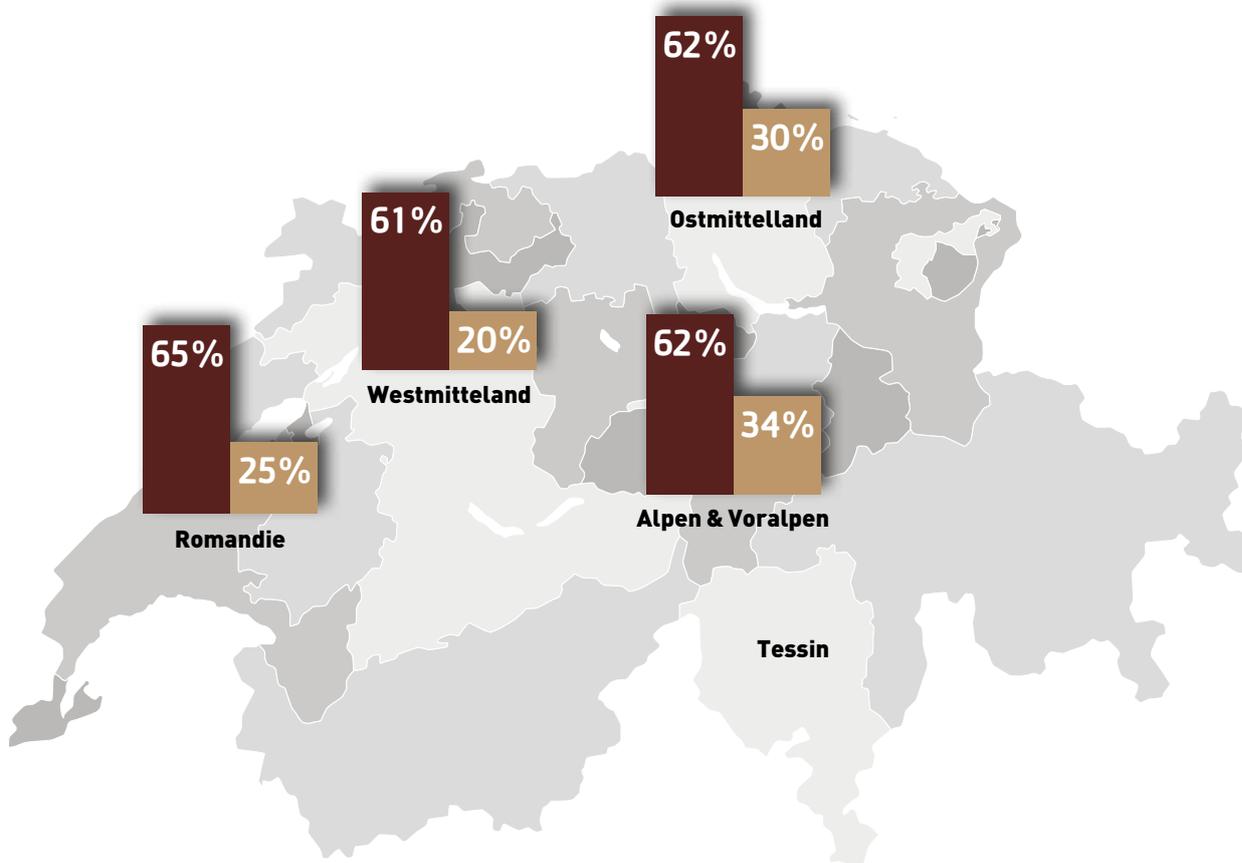


Befragte mit einer Wohnraumfeuerung

VERBREITUNG DER WOHNRAUMFEUERUNG NACH REGIONEN

Haben Sie in Ihrer Wohnung oder in Ihrem Haus ein Cheminée oder einen Holzofen?

Bei den Eigentümern sind Cheminéés und Holzöfen in allen vier Region ähnlich häufig. Miethaushalte in den Alpen und Voralpen haben etwas häufiger ein Cheminée oder Holzofen als Mieter in der Romandie oder im Westmittelland.



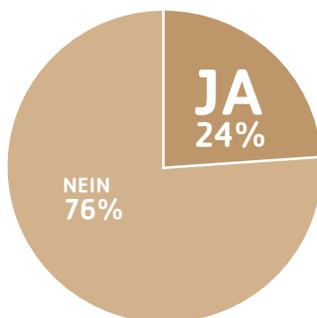
Befragte mit einer Wohnraumfeuerung

VERBREITUNG DER WOHNRAUMFEUERUNG NACH BAUJAHR

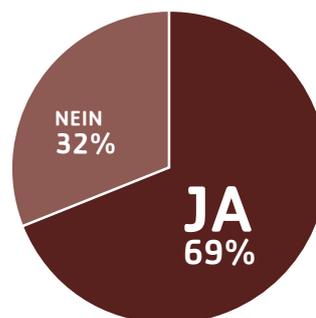
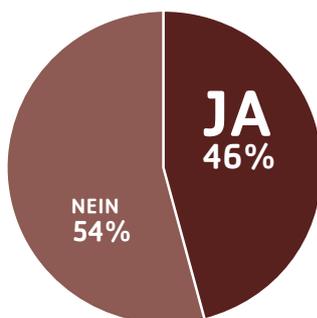
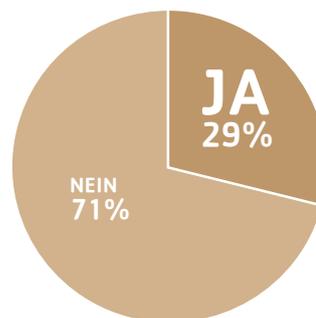
Haben Sie in Ihrer Wohnung oder in Ihrem Haus ein Cheminée oder einen Holzofen?

Während sich in Miethaushalten nur geringe Unterschiede zwischen Neubauten (ab 2006) und älteren Liegenschaften zeigen, ist der Anteil der Haushalte mit Wohnraumfeuerung bei Eigentümshaushalten bei älteren Liegenschaften signifikant höher als bei Neubauten, wo der Anteil nur noch 46% beträgt (vs. 69% bei älteren Liegenschaften).

Neubau



Baujahr vor 2005

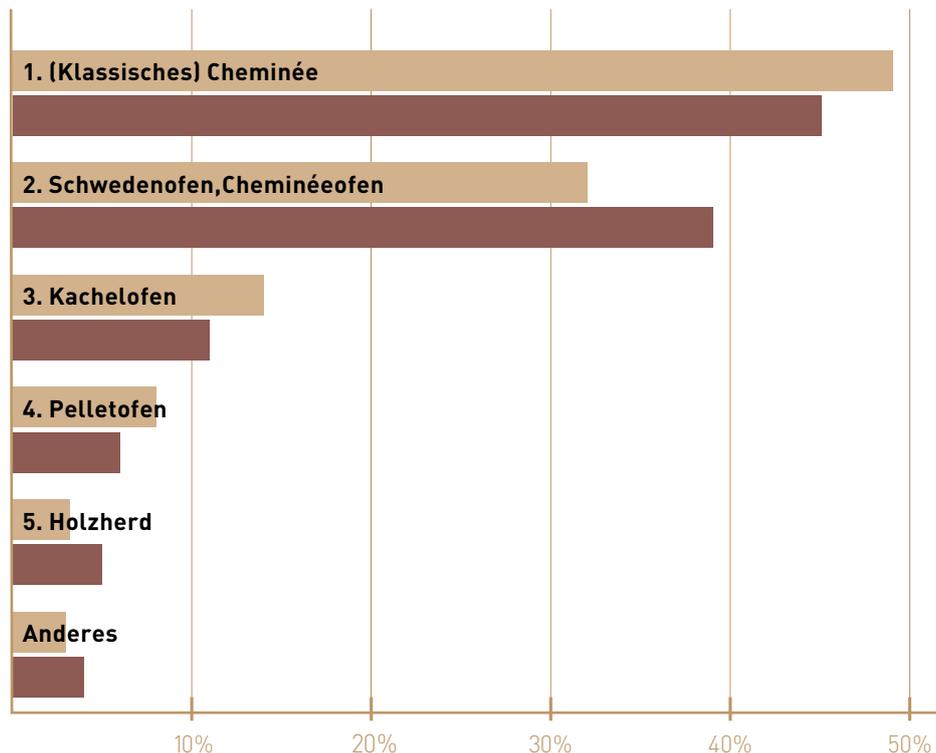


Befragte mit einer Wohnraumfeuerung

VERBREITUNG DER WOHNRAUM- FEUERUNG NACH ART

Um welche Art von Cheminée oder Holzofen handelt es sich an Ihrem Hauptwohnsitz?

Am weitesten verbreitet sind (klassische) Cheminées und Schweden-/Cheminéeöfen, die bei Wohneigentum signifikant häufiger vorkommen als in Mietobjekten. Besonders in Neubauten (nach 2006 erstellt) gehören Schweden- und Cheminéeöfen zur ersten Wahl – vor dem klassischen Cheminée.

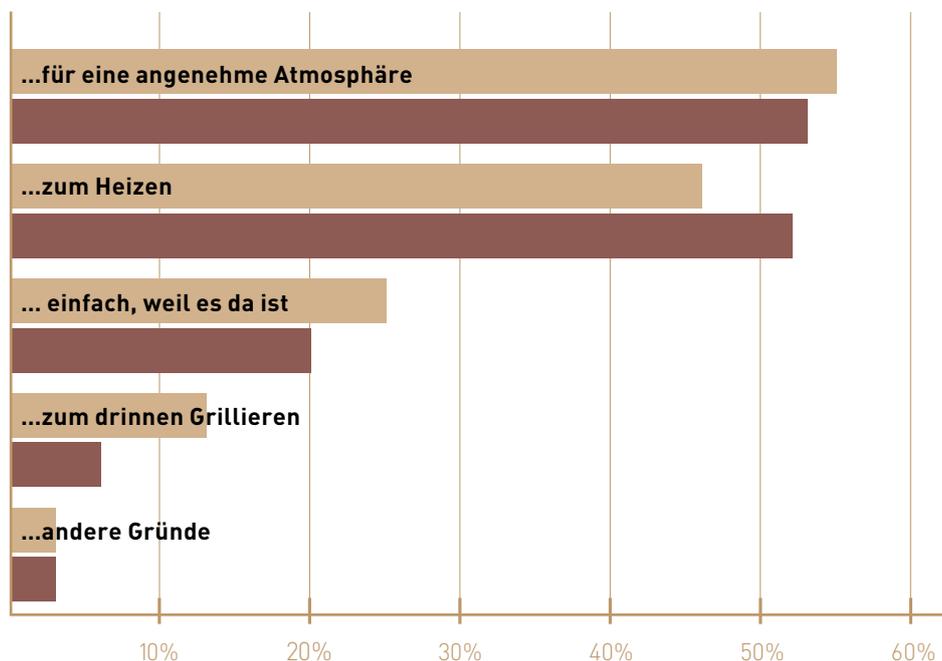


Befragte mit einer Wohnraumfeuerung

GRÜNDE DER NUTZUNG

Wie häufig nutzen Sie Ihr Cheminée oder Ihren Holzofen aus folgenden Gründen?

Die Nutzungsgründe für die verschiedenen Wohnraumfeuerungen unterscheiden sich kaum zwischen den beiden Gruppen. In erster Linie wird «für eine angenehme Atmosphäre» und «zum Heizen» angefeuert.



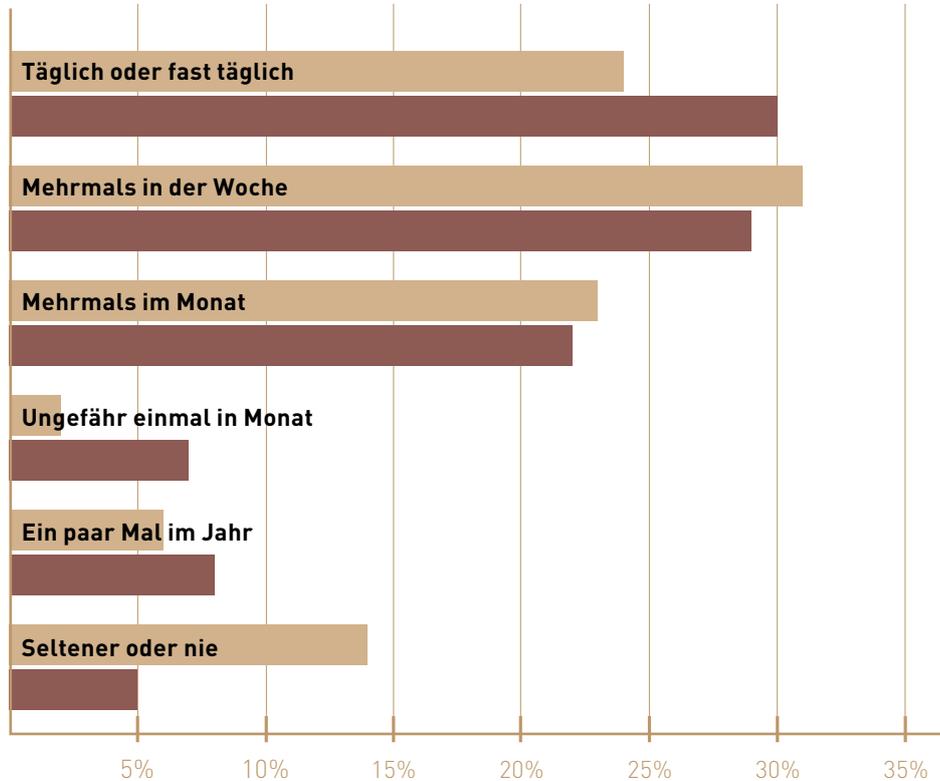
Befragte mit einer Wohnraumfeuerung

HÄUFIGKEIT DER NUTZUNG

Wie häufig nutzen Sie Ihr Cheminée oder Ihren Holzofen normalerweise?

Wohnraumfeuerungen werden erwartungsgemäss vor allem im Winterhalbjahr genutzt. 85% nutzen ihr Cheminée oder ihren Ofen in dieser Zeit mindestens einmal im Monat, im Sommerhalbjahr sind dies hingegen nur 22%.

Häufigkeit Winterhalbjahr nach Mieter und Eigentümer

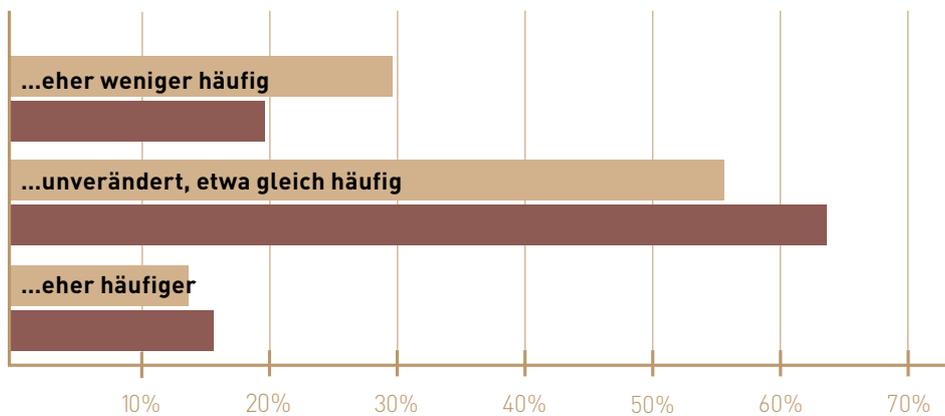


Befragte mit einer Wohnraumfeuerung

HÄUFIGKEIT DER NUTZUNG IN DEN LETZTEN JAHREN

Hat sich die Nutzung in den letzten Jahren verändert?

Mieter geben **signifikant häufiger** an, ihr Cheminée eher weniger häufig als früher zu nutzen. Bei den **Eigentümern** blieb die Nutzungshäufigkeit hingegen bei **64% konstant**. **Signifikant häufiger** als bei der Gruppe der Mieter, bei denen **56%** eine unveränderte Häufigkeit angeben.

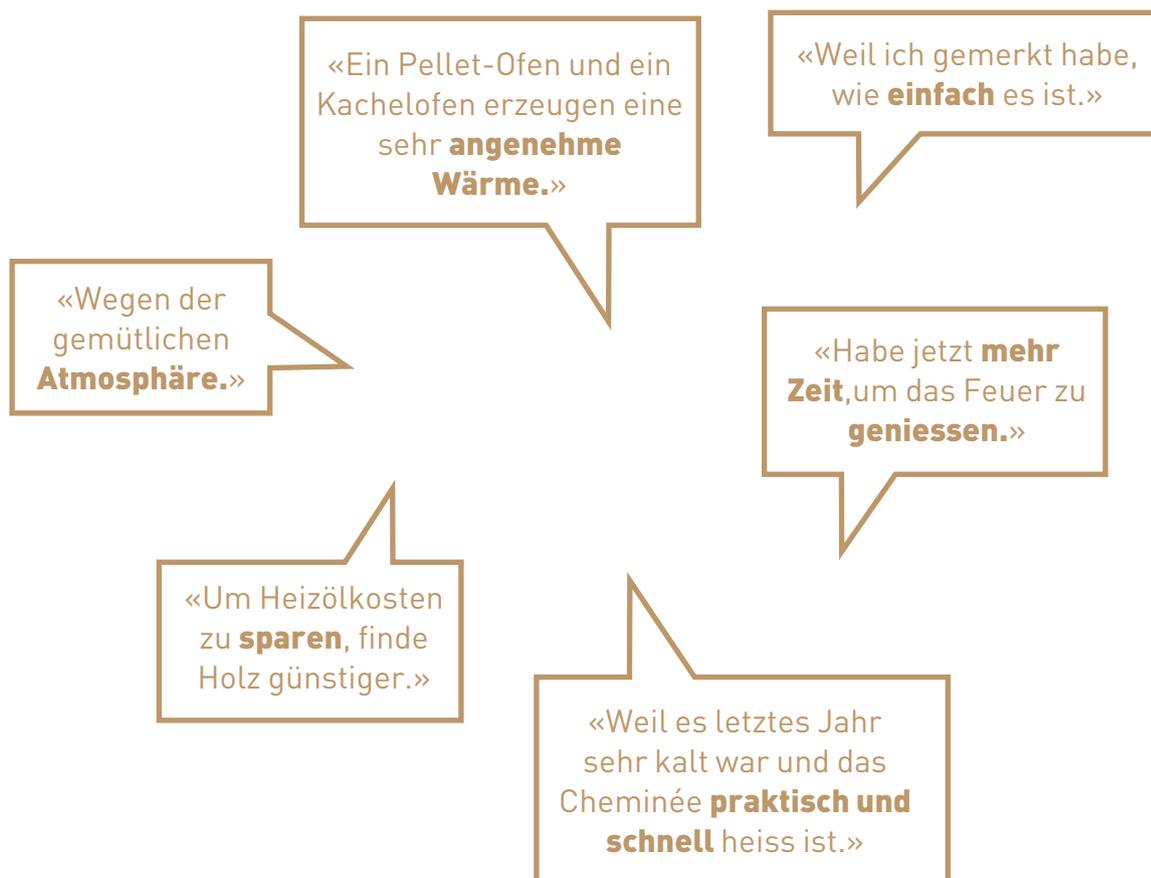


Befragte mit einer Wohnraumfeuerung

GRÜNDE ZUR NUTZUNG DER WOHNRAUMFEUERUNG

Beschreiben Sie bitte kurz, weshalb Sie Ihr Cheminée oder Ihren Holzofen häufiger nutzen als früher.

Offene Nennungen für häufigere Nutzung

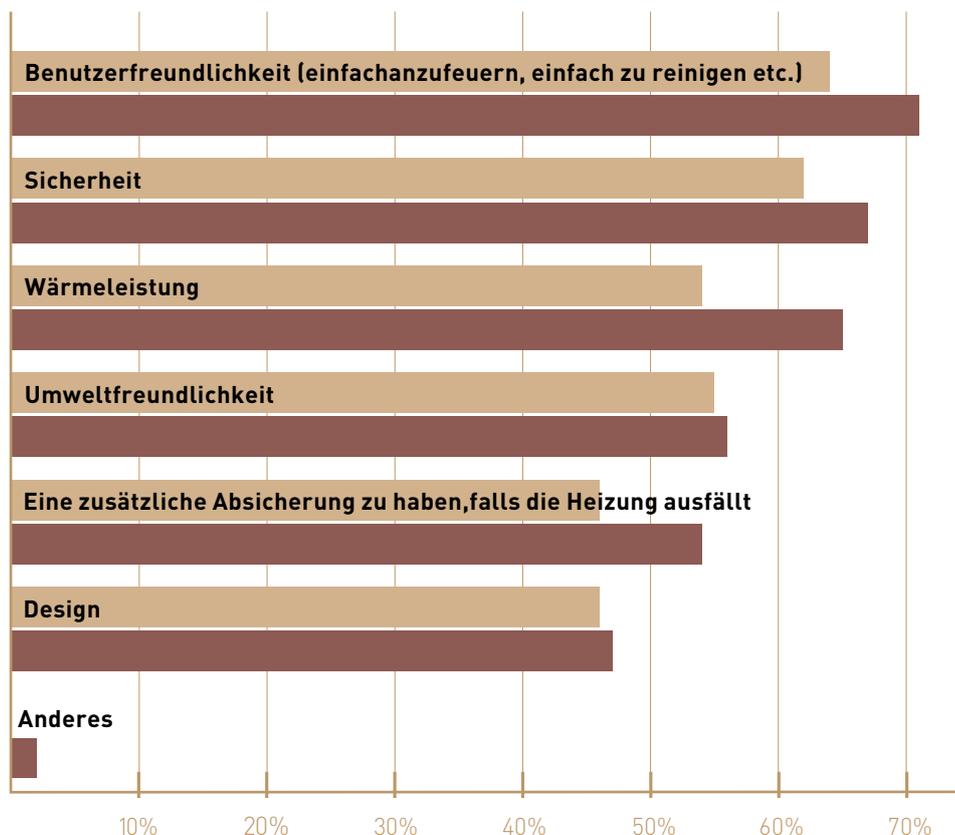


Befragte mit einer Wohnraumfeuerung

WICHTIGE EIGENSCHAFTEN DER WOHNRAUMFEUERUNG

Was ist Ihnen bei einem Cheminée oder Holzofen besonders wichtig?

Eigentümer legen mehr Wert auf die Benutzerfreundlichkeit und die Wärmeleistung einer Wohnraumfeuerung. Eine Mehrheit der Eigentümer sieht diese auch als zusätzliche Absicherung, falls die Heizung ausfällt. Ein Aspekt, der Mietern weniger wichtig ist.

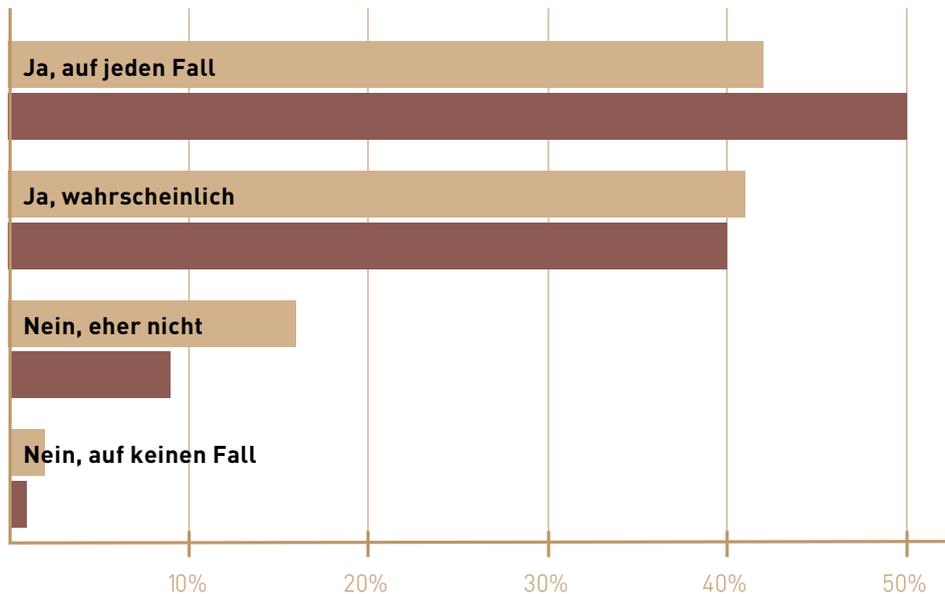


Befragte mit einer Wohnraumfeuerung

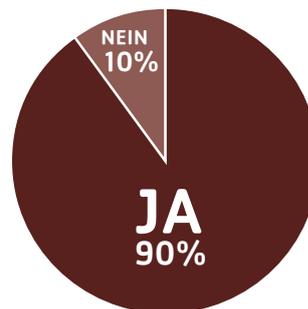
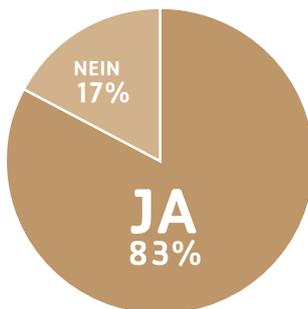
WUNSCH NACH BEIBEHALTUNG DER WOHNRAUMFEUERUNG

Würden Sie sich bei einem Umzug in der neuen Wohnung oder im neuen Haus wieder ein Cheminée oder einen Holzofen wünschen?

Knapp 9 von 10 Befragten mit Cheminée oder Holzofen würden sich auch in einem neuen Zuhause wieder eine Wohnraumfeuerung wünschen. Bei den Eigentümern ist der Anteil signifikant höher als bei den Mietern.



Zusammenfassung Ja-/Nein-Antworten

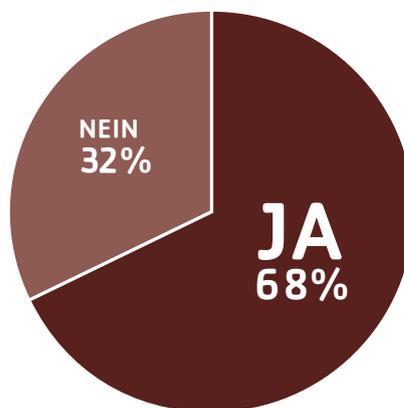
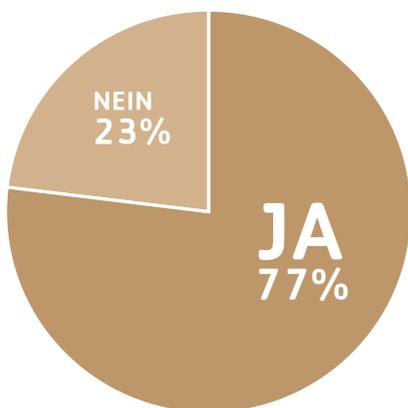


Befragte ohne eine Wohnraumfeuerung

VERBREITUNG DER WOHNRAUMFEUERUNG

Ganz grundsätzlich: Hätten Sie gerne ein Cheminée oder einen Holzofen in Ihrer Wohnung oder in Ihrem Haus?

Rund $\frac{3}{4}$ der Personen, die zurzeit keine Wohnraumfeuerung in ihrem Haushalt haben, hätten grundsätzlich gerne ein Cheminée oder Holzofen. Bei den Mietern liegt der Anteil mit 77% signifikant höher als bei den Eigentümern (68%), die sich den Wunsch nach einer Wohnraumfeuerung in der der Regel einfacher/unkomplizierter erfüllen können als Mieter.

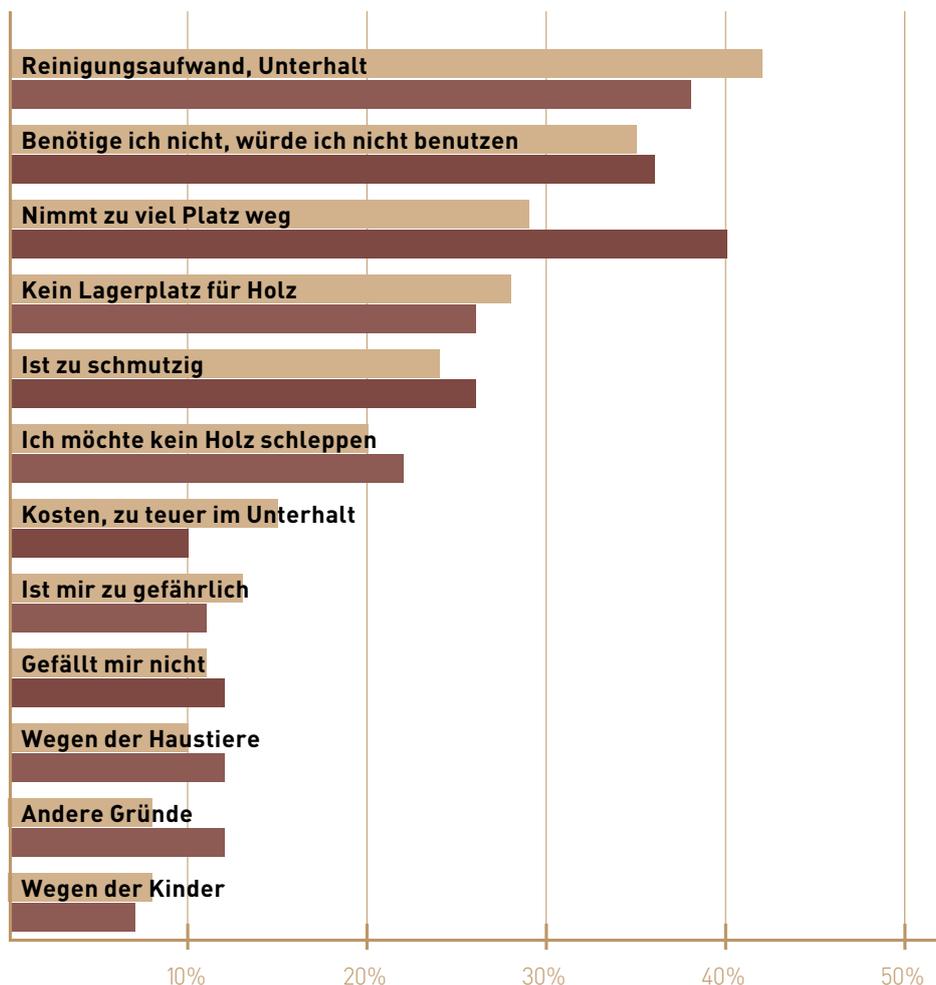


Befragte ohne eine Wohnraumfeuerung

GRÜNDE GEGEN WOHNRAUMFEUERUNG

Aus welchen Gründen möchten Sie kein Cheminée oder Holzofen in Ihrem Haushalt?

In der gestützten Abfrage sprechen sich die Befragten vor allem wegen dem Reinigungsaufwand und dem nicht vorhandenen Bedarf gegen ein Cheminée/Holzofen aus. Auch der hohe Platzbedarf und der Platzmangel für das Holz werden von rund ¼ erwähnt.

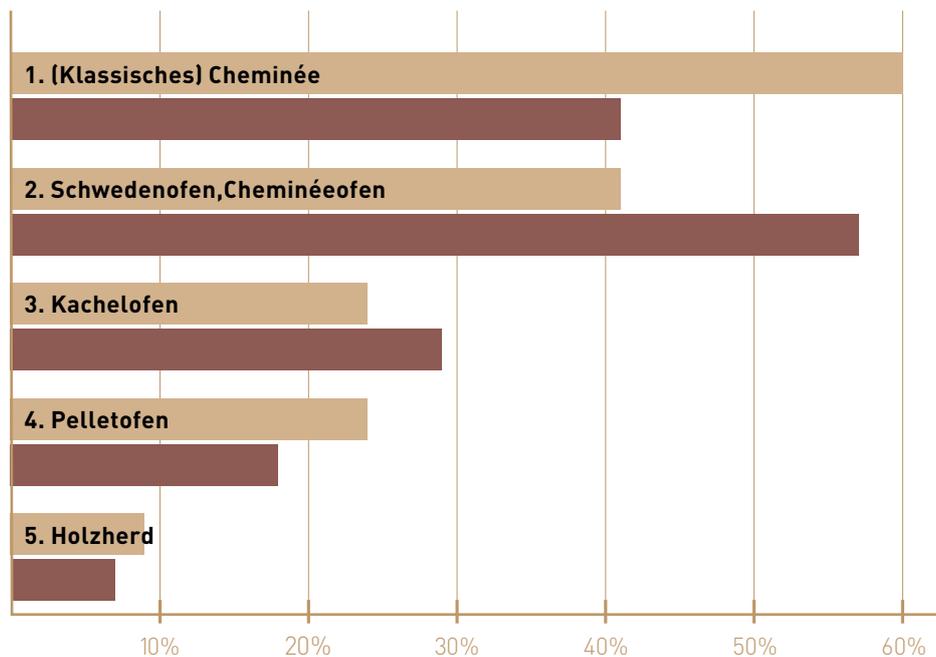


Befragte ohne eine Wohnraumfeuerung

ART DER GEWÜNSCHTEN WOHNRAUMFEUERUNG

Wenn Sie jetzt an Ihren aktuellen Haushalt denken: Wenn Sie die Wahl hätten, welchen der folgenden Cheminées oder Holzöfen würden für Sie in Frage kommen?

Der Schwedenofen ist bei den Eigentümern signifikant höher im Kurs. Knapp 60% der Eigentümer wünschen sich einen solchen gegenüber rund 40% bei den Mietern. Dagegen ist das klassische Cheminée bei den Mieter signifikant häufiger gewünscht.

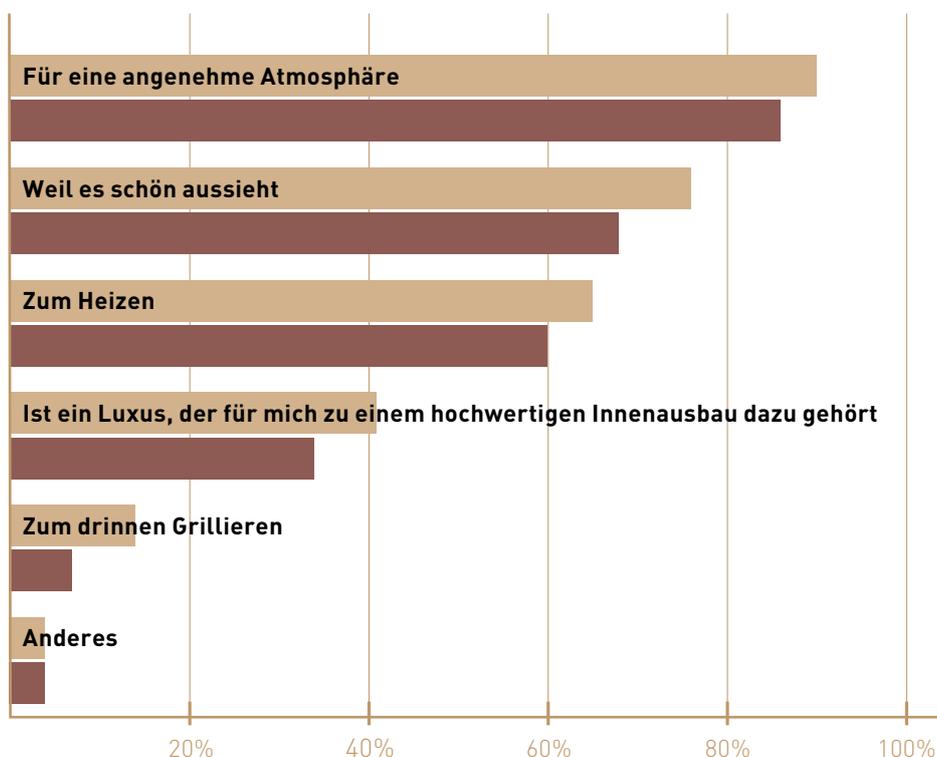


Befragte ohne eine Wohnraumfeuerung

GRÜNDE FÜR WUNSCH NACH WOHNRAUMFEUERUNG

Was sind die Gründe, weshalb Sie sich ein Cheminée oder einen Holzofen wünschen?

Ästhetische Aspekte dominieren klar den Wunsch nach einer Wohnraumfeuerung. So sind für Mieter und Eigentümer gleichermaßen die angenehme Atmosphäre und «weil es schön aussieht» die Hauptgründe, weshalb Sie sich eine Wohnraumfeuerung wünschen. Der funktionelle Aspekt des Heizens wird gleichwohl noch von hohen 60% bzw. 65% aufgeführt.

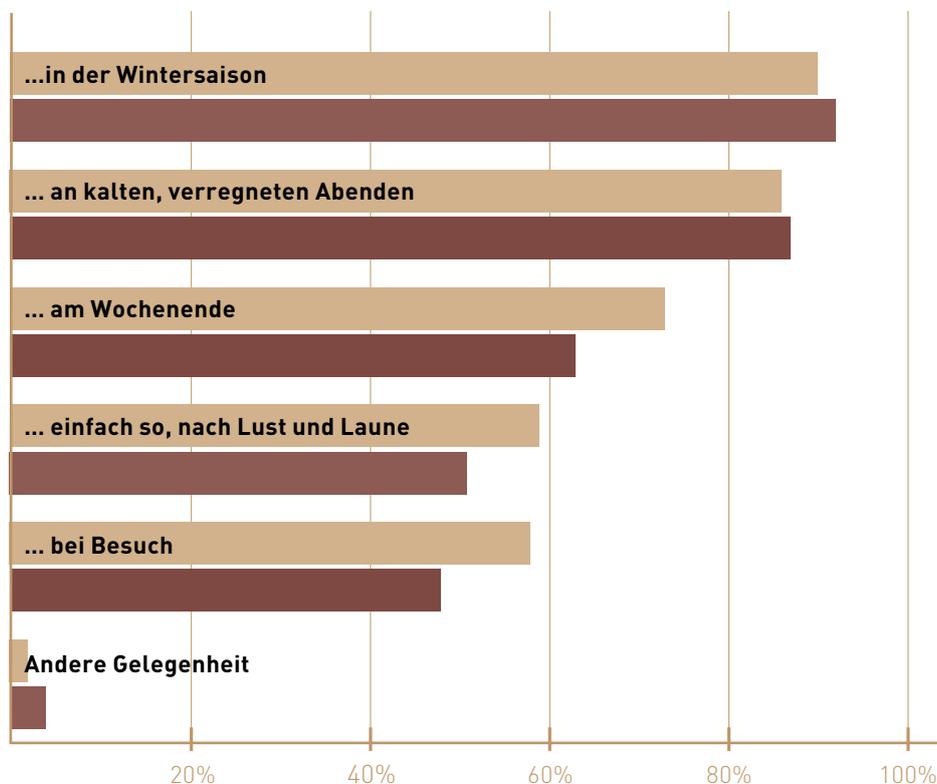


Befragte ohne eine Wohnraumfeuerung

BEABSICHTIGTE GELEGENHEITEN DER NUTZUNG

Was meinen Sie, wie häufig würden Sie Ihr Cheminée oder Ihren Holzofen bei folgenden Gelegenheiten nutzen?

Die Befragten, die sich eine Wohnraumfeuerung wünschen, würden diese voraussichtlich vor allem im Winterhalbjahr, an kalten, verregneten Abenden und am Wochenende nutzen.

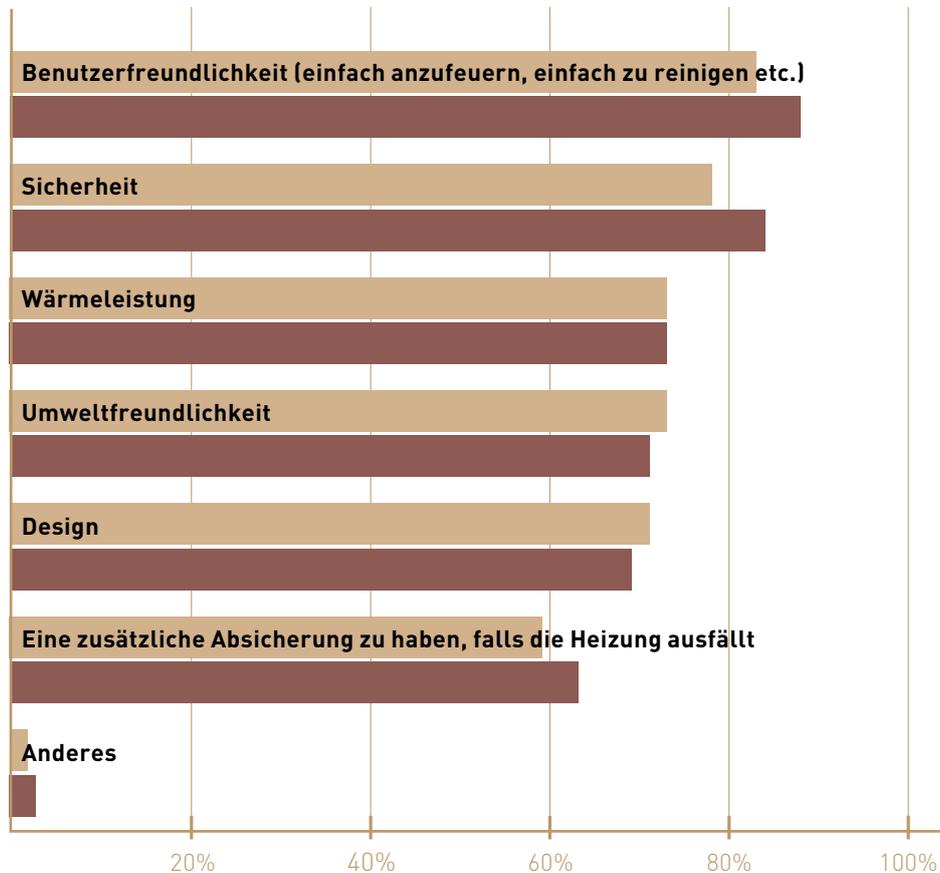


Befragte ohne eine Wohnraumfeuerung

WICHTIGE EIGENSCHAFTEN DER WOHNRAUMFEUERUNG

Was wäre Ihnen bei einem Cheminée oder Holzofen besonders wichtig?

Alle aufgeführten Eigenschaften erhalten hohen Zuspruch. Spitzenreiter sind die Benutzerfreundlichkeit und die Sicherheit. Sowohl bei Mietern wie auch bei Eigentümern.

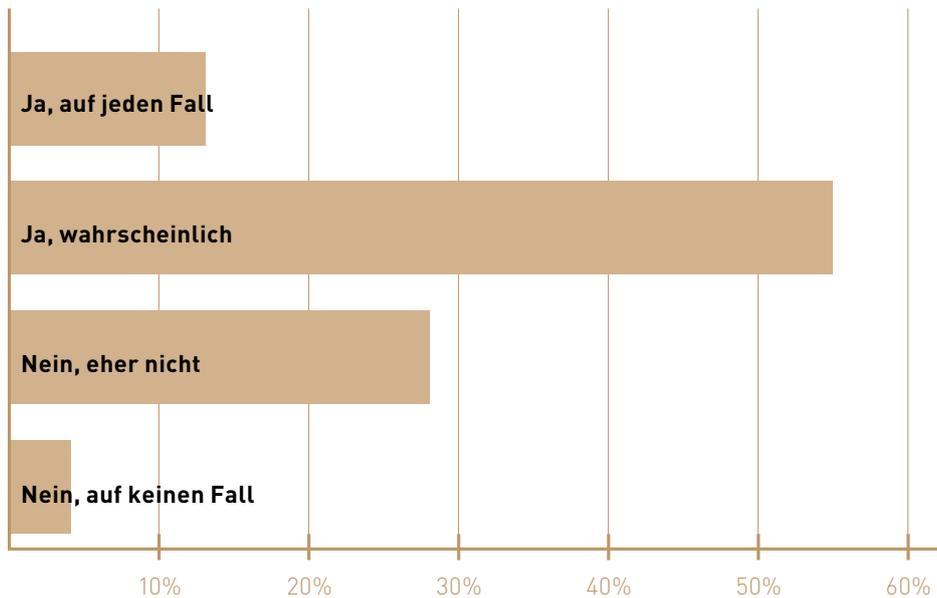


Befragte ohne eine Wohnraumfeuerung

ZAHLUNGSBEREITSCHAFT DER MIETER

Wären Sie bereit, für den Einbau eines Cheminées oder eines Holzofens monatlich eine etwas höhere Miete zu bezahlen?

Insgesamt wären knapp 70% der Mieter bereit, für ein Cheminée oder einen Holzofen eine höhere Miete zu bezahlen. Knapp 1/6 wären sogar «auf jeden Fall» bereit.



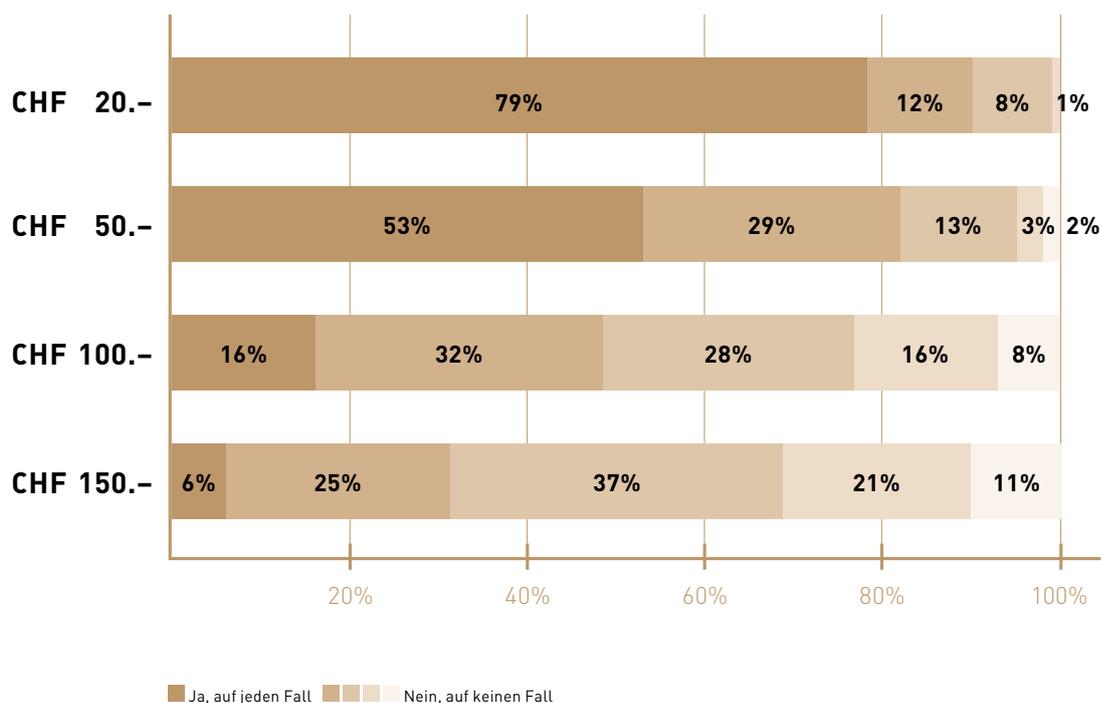
Befragte ohne eine Wohnraumfeuerung

ZAHLUNGSBEREITSCHAFT DER MIETER

Angenommen, Ihr Vermieter würde Ihnen anbieten, für eine Mieterhöhung von CHF 150.-/100.-/50.-/20.- pro Monat ein Cheminée oder einen Holzofen einzubauen. Würden Sie dieses Angebot annehmen?

Rund ein Drittel wäre bereit eine um CHF 150.- erhöhte Miete für den Einbau einer Wohnraumfeuerung zu zahlen. Bei einer Erhöhung um lediglich CHF 50.- wären es schon über 80% und bei nur CHF 20.- im Monat sogar über 90% der Mieter mit Cheminéewunsch.

Gestützte Preisabfrage

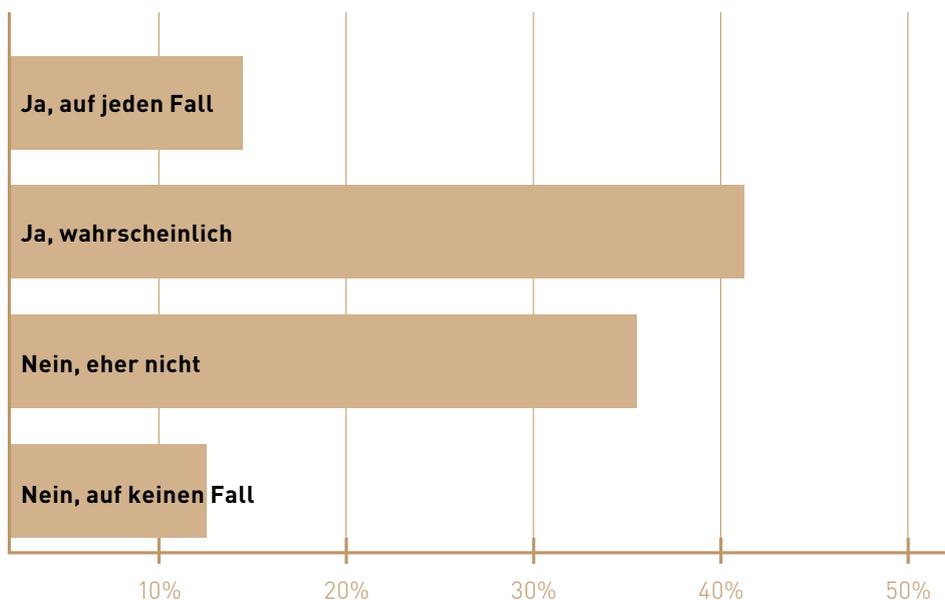


Befragte ohne eine Wohnraumfeuerung

EIGENTUMSABSICHT DER MIETER

Beabsichtigen Sie künftig selbst einmal Wohneigentum zu erwerben?

Rund die Hälfte der Mieter beabsichtigt, Wohneigentum zu erwerben. Bei 40% ist dies jedoch nur «wahrscheinlich». Rund 46% geben an, «eher nicht» oder «auf keinen Fall» Wohneigentum zu erwerben zu wollen.



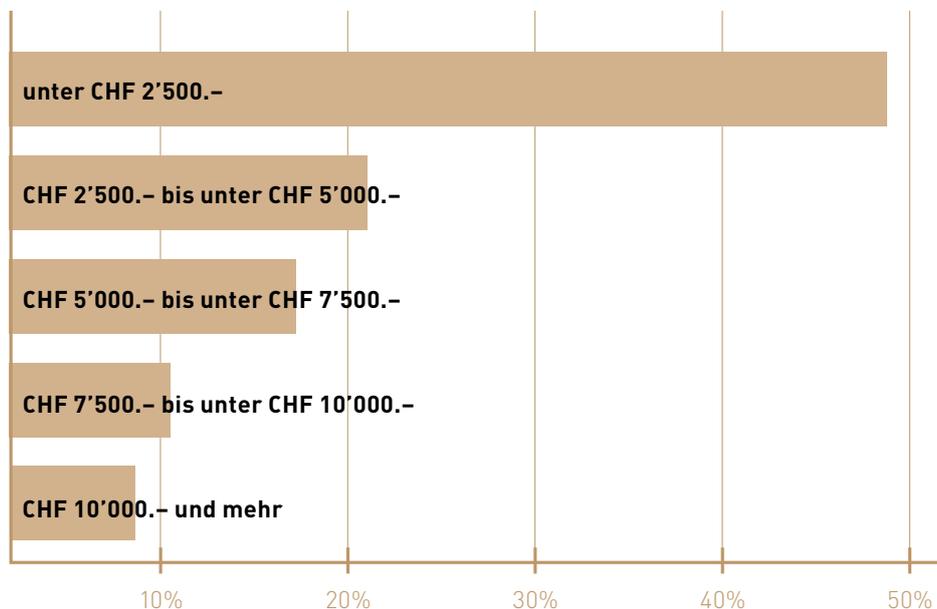
Befragte ohne eine Wohnraumfeuerung

INVESTITIONSBEREITSCHAFT MIETER MIT EIGENTUMSABSICHT

Wie viel wären Sie bereit, für ein Cheminée oder einen Holzofen in Ihrem neuen Eigenheim zu bezahlen?

Für die Hälfte der Mieter mit Eigentumsabsicht und Cheminéewunsch, kommt ein solches nur für einen Betrag von unter CHF 2'500.- in Frage. Im Durchschnitt sind sie bereit, rund CHF 4'000.- zu investieren und etwas mehr als 15% sind sogar bereit, über CHF 7'500.- auszugeben.

Offene Preisangabe (kategorisiert)



Mittlere Preisangabe:
CHF 4'050.-

Männer: CHF 5'140.-
Frauen: CHF 3'070.-

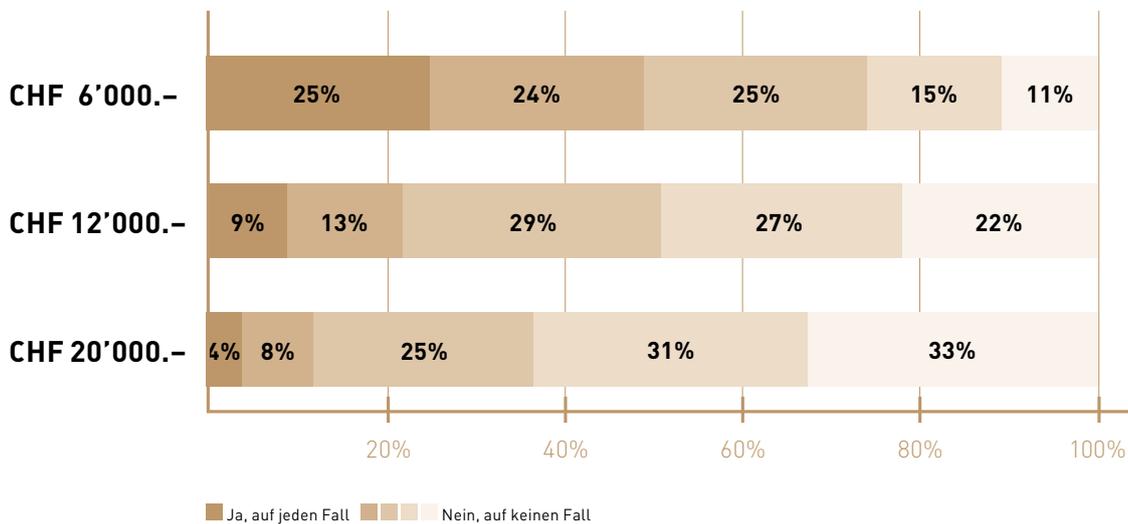
Befragte ohne eine Wohnraumfeuerung

INVESTITIONSBEREITSCHAFT MIETER MIT EIGENTUMSABSICHT

Angenommen, Sie könnten in Ihrem neuen Eigenheim für CHF 20'000/12'000/6'000.– ein Cheminée oder Holzofen einbauen lassen. Würden Sie dieses Angebot annehmen?

CHF 20'000.– sind nur 12% der Mieter mit Eigentumsabsicht und Cheminéewunsch bereit zu bezahlen. Würde ein Cheminée hingegen CHF 6'000.– kosten, so wären rund die Hälfte bereit, diesen Betrag zu investieren.

Gestützte Preisabfrage



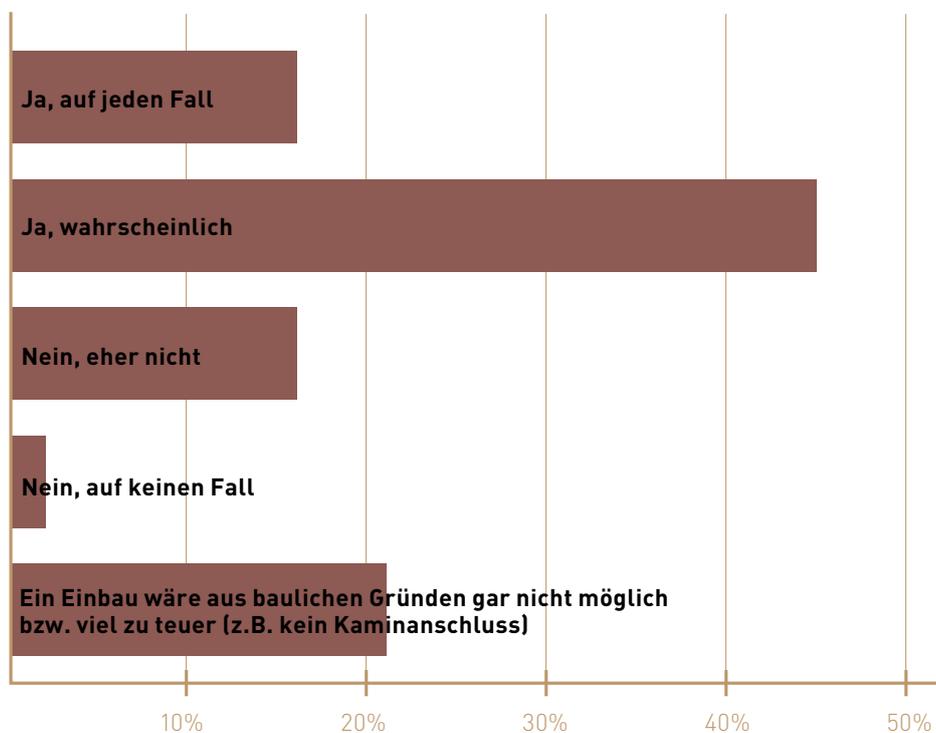
Befragte ohne eine Wohnraumfeuerung

INVESTITIONSBEREITSCHAFT EIGENTÜMER

Wäre es für Sie eine Option, in Ihrem aktuellen Haushalt nachträglich ein Cheminée oder Holzofen einbauen zu lassen?

Für rund 60% der Eigentümer ohne Wohnraumfeuerung wäre es eine Option, ein solches nachträglich einbauen zu lassen. Rund 20% lehnen einen nachträglichen Einbau aus baulichen Gründen ab.

Prozentwerte grundsätzliche Investitionsbereitschaft



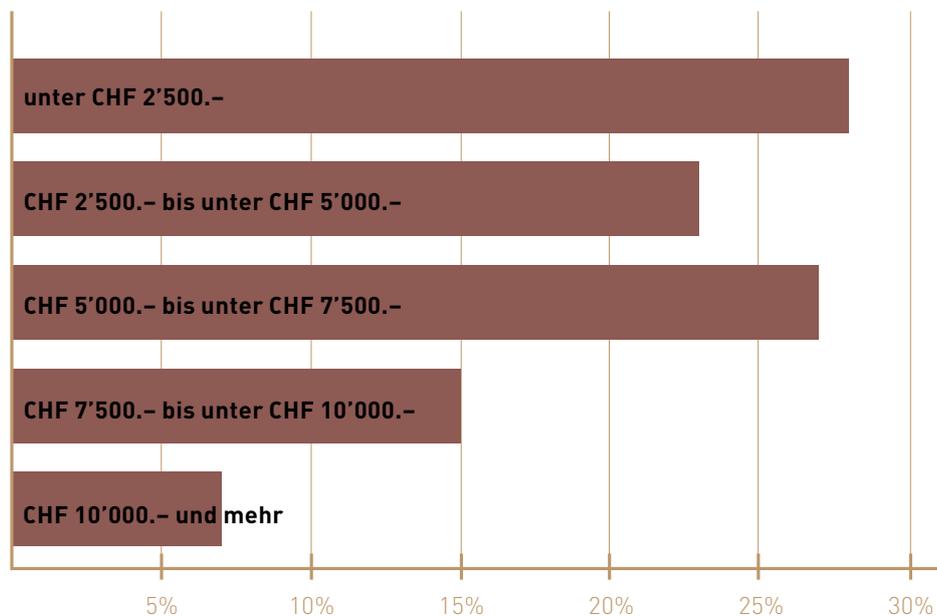
Befragte ohne eine Wohnraumfeuerung

INVESTITIONSBEREITSCHAFT EIGENTÜMER

Was wären Sie in etwa bereit, für den nachträglichen Einbau eines Cheminées oder eines Holzofens zu investieren?

Bei den Eigentümer ist die Zahlungsbereitschaft etwas höher als bei Mietern. Eigentümer sind deutlich häufiger bereit, zwischen CHF 5'000.- und CHF 7'000.- auszugeben (27% gegenüber 16% bei den Mietern). Die höhere Zahlungsbereitschaft zeigt sich auch in der mittleren Preisangabe: Diese ist mit rund CHF 5'240.- über CHF 1'000.- höher als diejenige der Mieter.

Offene Preisangabe (kategorisiert)



Mittlere Preisangabe:
CHF 5'240.-

Männer: CHF 5'620.-
Frauen: CHF 4'870.-

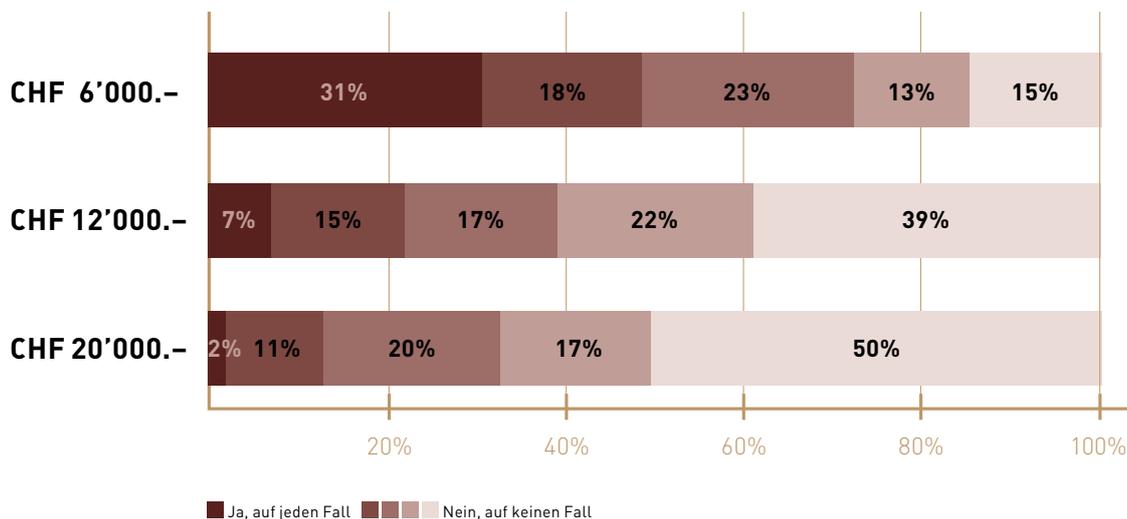
Befragte ohne eine Wohnraumfeuerung

INVESTITIONSBEREITSCHAFT EIGENTÜMER

Angenommen, der nachträgliche Einbau eines Cheminées oder eines Holzofens würde CHF 20'000/12'000/6'000.- kosten. Würden Sie sich zu diesem Preis dafür entscheiden?

In der gestützten Preisabfrage sind etwas über 10% der Eigentümer mit dem Wunsch nach einer Wohnraumfeuerung bereit, dafür CHF 20'000.- zu bezahlen. Bei CHF 12'000.- ist knapp ein Viertel dazu bereit und bei CHF 6'000 wäre schliesslich knapp die Hälfte bereit, den Betrag zu investieren.

Gestützte Preisabfrage

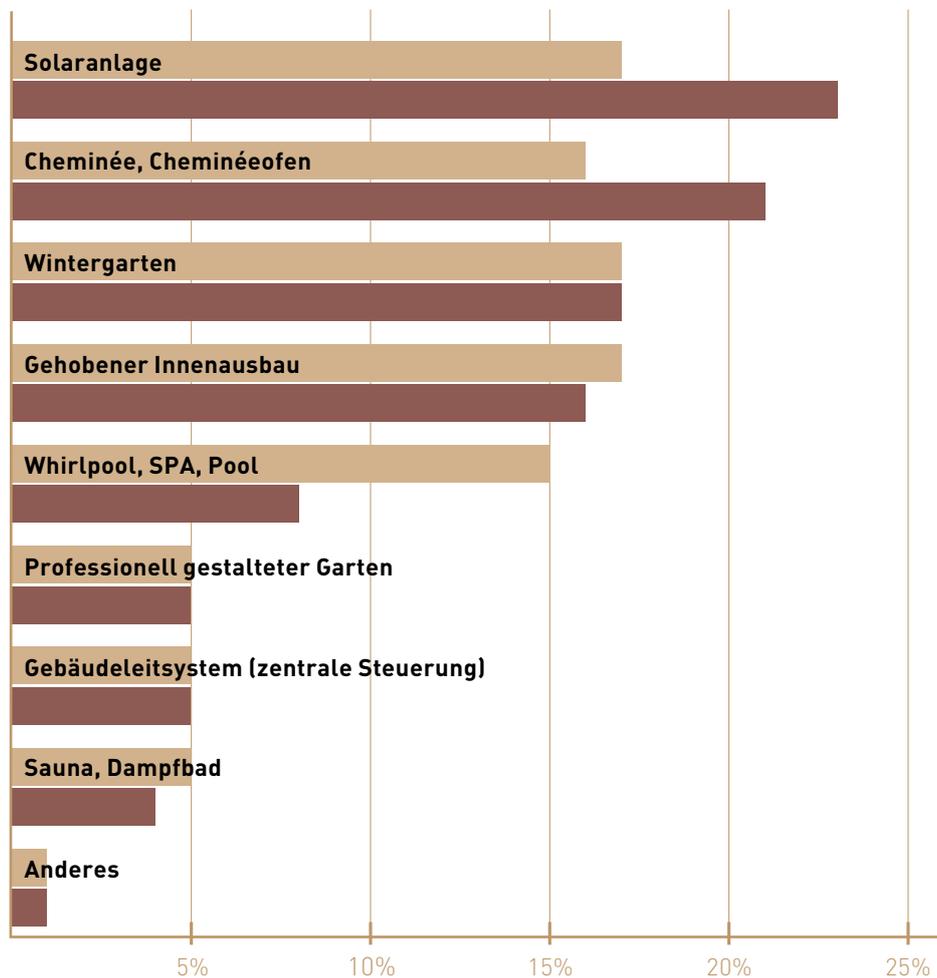


Befragte ohne eine Wohnraumfeuerung

AUSSTATTUNGSOPTIONEN

Wenn Sie frei wählen könnten: Welche der folgenden Ausstattungsoptionen würden Sie für Ihre Wohnung oder Ihr Haus bevorzugen?

Bei den Ausstattungsoptionen gibt es vier Favoriten, wobei Eigentümer noch häufiger die Solaranlage bzw. das Cheminée als erstes wählen würden. Gleichermassen beliebt sind Wintergarten und ein gehobener Innenausbau. Weniger gefragt sind professionelle Gärten, zentrale Gebäudesteuerungen oder Saunas/Dampfbäder.







Froburgstrasse 266, 4634 Wisen
Telefon 062 205 90 80, info@feusuisse.ch

www.feusuisse.ch